

Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Garage in entspannter Lage!



Außenansicht

Objektnummer: 2273_3037

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4593 Obergrünburg
Wohnfläche:	142,80 m ²
Nutzfläche:	43,88 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	289,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Ob als Mehrgenerationenhaus, als Eigenheim, in dem Sie Wohnen und Arbeiten geschickt kombinieren können, oder als sichere Kapitalanlage in Krisenzeiten – diese Liegenschaft wird vielen Anforderungen gerecht. In entspannter Lage, mit einem tollen Ausblick auf die Berge und die umgebende Natur, befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus. Die praktische Größe in Kombination mit der flexiblen Raumaufteilung eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, um Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse zu verwirklichen. Ob offen gestaltete Wohnbereiche, separate Rückzugsorte oder kreative Nutzungskonzepte – hier können Sie Ihre Ideen in die Realität umsetzen und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet Ihnen insgesamt ca. 186,68 m² Wohn- und Nutzfläche. Das Untergeschoss umfasst ca. 64,25 m² Wohn- und Nutzfläche und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, zwei Zimmer, einen Küchenbereich und zwei Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Untergeschoss über mehrere Abstell- und Lagerräume sowie einen Heiz-/Technikraum. Das Erdgeschoss umfasst ca. 78,38 m² Wohn- und Nutzfläche und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, einen Wohnbereich, einen separaten Küchen- und Essbereich sowie zwei Zimmer, die individuell nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden können. Das Dachgeschoss umfasst ca. 44,06 m² Wohn- und Nutzfläche und beinhaltet einen Küchen- und Essbereich, ein Zimmer, ein WC sowie einen Abstell-/Lagerraum. Ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ist garantiert – vom Untergeschoss aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten. Egal, ob Sie eine gesellige Grillparty im Sommer veranstalten oder einen Nutzgarten für Obst, Gemüse und Blumen anlegen möchten – dieses tolle Naturambiente lädt dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und dem Alltagsstress zu entfliehen. Hervorzuheben ist ebenfalls die tolle Garage mit elektrischem Einfahrtstor. Ob im Sommer oder Winter – das Auto ist angenehm temperiert, und ein stressfreies Nachhausekommen ist garantiert. Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, samt wunderschönen Spazier-, Lauf- und Fahrradstrecken. Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 289.0
darf: kWh/(m²a)