

Traumlage im Nonntal - Garconniere mit Balkon



Objektnummer: 504/2326

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	28,49 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	780,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Diana Aleksic

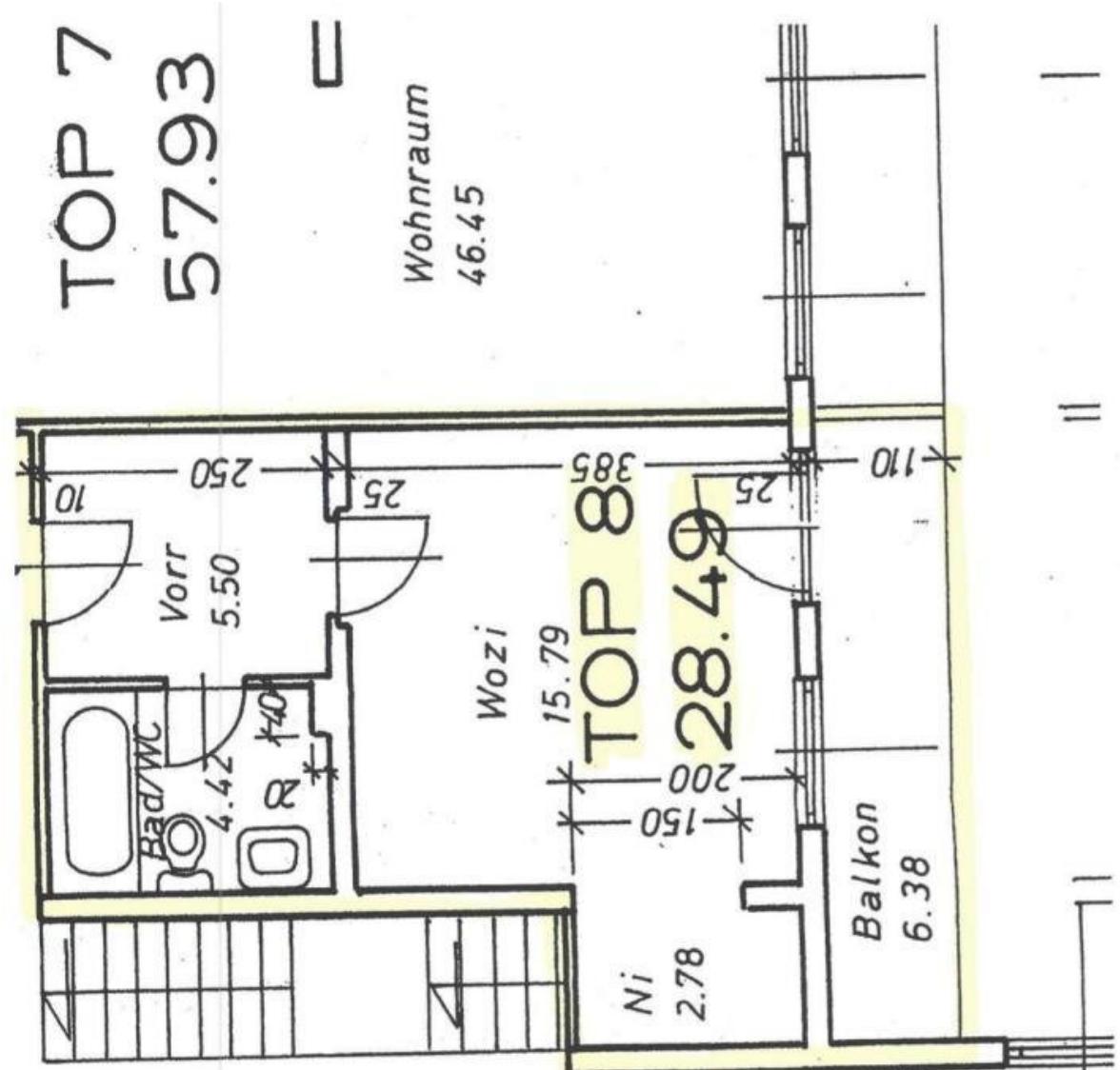
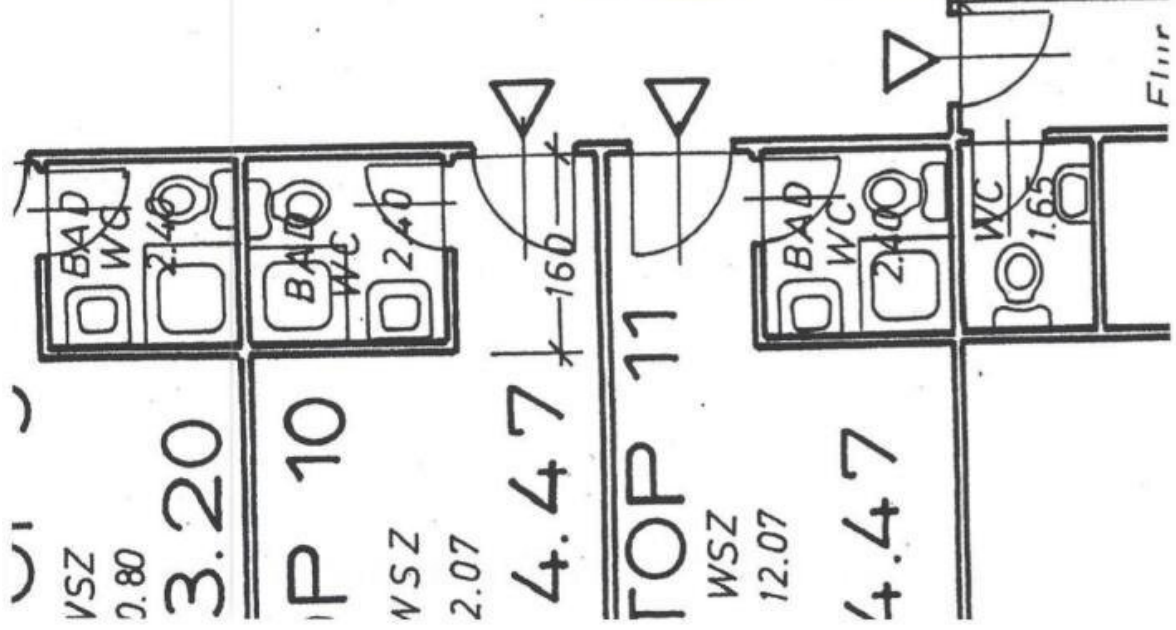
Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 67
5020 Salzburg

T +43 662 825596
H +43 664 2020132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Garconniere (1. Stock, ohne Lift) befindet sich in sehr ruhiger und sonniger Lage im südlichen Stadtteil Nonntal.

Zur Raumaufteilung:

- Vorraum mit eingebautem Garderobenschrank
- Bad/WC mit Badewanne
- Wohn/Schlafzimmer mit Einbauküche

Dem Wohn/Schlafzimmer ist ein Balkon in der Größe von ca. 6,38 qm vorgelagert. Die Wohnung liegt am Ende einer privaten Sackgasse, in einem privaten Wohn- und Betriebsgebäude.

Die Miete in Höhe von € 780,- ist als Pauschalmietzins inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Strom zu verstehen.

Parkmöglichkeiten befinden sich an der Straße (keine blaue Zone). Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden.

Auf Wunsch kann ein Garagenplatz zu monatlich € 120,- brutto angemietet werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap