

Dem Himmel so nah!



Objektnummer: 506/1516

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	48,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	217.080,00 €
Kaufpreis / m²:	4.500,00 €
Betriebskosten:	127,78 €
Heizkosten:	97,10 €
USt.:	29,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Wir haben nicht nur die richtige Immobilie,
sondern auch die passende Finanzierung.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Im 7. und zugleich obersten Stock eines Mehrparteien-Hauses in der Halleiner Grünzone Burgfried liegt diese Wohnung mit kleiner Loggia und Untersbergblick.

Die perfekte Raumteilung in Kombination mit der Nähe zum S-Bahn-Anschluss Hallein Burgfried macht sie nicht nur für Eigennutzer zur idealen Wohnung, sondern sichert auch Anlegern eine nachhaltige Vermietung ohne langer Leerstandszeiten.

Die derzeitige Mieterin zieht gerade aus, Besichtigungen können kurzfristig angeboten werden.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.