

Zinshaus Köflach



Objektnummer: 961/34878

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	2006
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	407,84 m ²
Bäder:	8
WC:	8
Balkone:	5
Terrassen:	4
Stellplätze:	8
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	671.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz





Objektbeschreibung

Moderne Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten

Die üblichen Nahversorger und Verkehrsanbindungen ÖV sind fußläufig gut erreichbar.

Die Wohnanlage wurde 2006 erbaut und umfasst 8 Wohnungen zwischen 41 und 66 m² Wohnfläche, 5 überdachten Stellplätzen, drei im Freien.

Anschlüsse Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme sind vorhanden.

Jede Wohnung verfügt über Terrasse oder Balkon und Kellerabteil.

Gerne übermittle ich ihnen auf Anfrage eine detaillierte Beschreibung dieses interessanten Anlageobjektes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap