

## Leben über den Dächern von Nassereith!



Ansicht

**Objektnummer: 0005003848**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6465 Nassereith
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



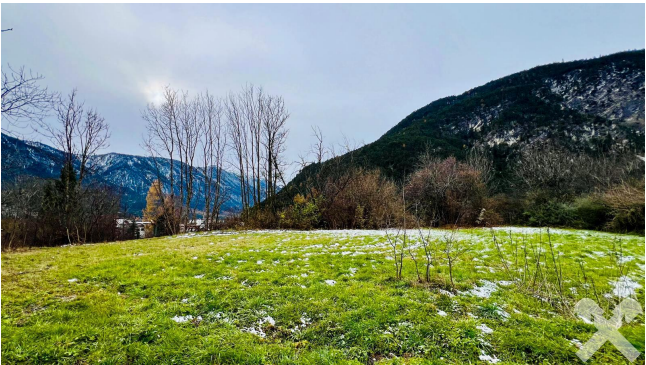
### **Frank Leitgab**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **exklusives Grundstück** in erhöhter Lage in der malerischen Gemeinde Nassereith, im Herzen Tirols. Mit einer Gesamtfläche von über **3.000 m<sup>2</sup>** bietet dieses attraktive Grundstück nicht nur reichlich Platz für ein privates Bauvorhaben, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Natur und die gesamte Ortschaft Nassereith.

Die erhöhte Lage des Grundstücks garantiert einen **unverbaubaren Blick** auf das Tal und die wunderschönen Berge der Umgebung. Hier genießen Sie den perfekten Mix aus Ruhe, Privatsphäre und einer einzigartigen Fernsicht, die zu jeder Jahreszeit beeindruckt. Ideal für die Realisierung eines exklusiven Wohnhauses oder einer Ferienimmobilie.

Auf der Westseite des Grundstücks befindet sich noch ein Altbestand.

### Highlights:

- **Erhöhte Lage mit unverbaubarem Blick über Nassereith und das Tal**
- **Ruhige und naturnahe Umgebung, ideal für Ruhe und Erholung**
- **Nähe zu Skigebieten: Das Ötztal und das Paznauntal sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten hervorragende Wintersportmöglichkeiten**
- **Wanderroute direkt vor der Tür: Zahlreiche Wanderwege und Naturerlebnisse in unmittelbarer Nähe**
- **Gute Anbindung an Innsbruck und die touristischen Hotspots der Region**
- **Einzigartige Aussicht auf die umliegenden Berge und das Dorf**