

**Baugrundstück in sonniger Aussichtslage für  
Einfamilienhaus oder kleinen Gewerbebetrieb zentral an  
Hönigthaler Straße**



IMG\_8349

**Objektnummer: 0005003959**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8301 Kainbach
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



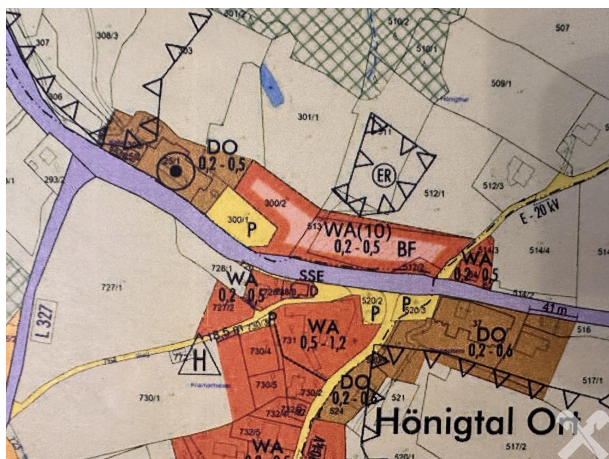
### **Nicole Puchinger**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist ideal für Ihr Ein-oder Mehrfamilienhaus bzw. auch einen kleinen Gewerbebetrieb.

Auf etwa 2420m<sup>2</sup>, können Sie einen wunderbar sonnigen Weitblick Richtung Nordosten genießen.

Dieses Bauland mit einer hohen Baudichte von WA 0,2-0,5 besticht durch die perfekte Grundstücksform. Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom liegen in unmittelbarer Nähe am Straßenrand.

Auf einen Blick:

- sonnige Aussichtslage
- leicht abschüssig und nach Nordosten geneigt
- rechteckige Form - gute Bebaubarkeit gegeben
- Widmung: WA 0,2-0,5
- Grundstück grenzt direkt an die Landstraße Hönigthaler Straße
- Anschlüsse noch nicht am Grundstück

Für weitere Infos kontaktieren Sie mich jederzeit gerne!