

Barrierefreie Wohnung im Erdgeschoß



Ansicht Whg 4

Objektnummer: 0004005268

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	611,39 €
Kaltmiete (netto)	431,56 €
Kaltmiete	546,56 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	45,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

30 m² lichtdurchflutete, moderne 2-Zi-Wohnung im EG mit kleiner Terrasse in einem Mehrparteienhaus in Micheldorf.

In allen Wohn- und Schlafräumen sind Anschlüsse für High Speed

Internet, Kabel TV und Telefon installiert.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung beheizt.

Die Wohnküche ist mit einer Küche ausgestattet. Ebenso steht eine ca. 7 m² große Terrasse zur Verfügung.

Möbel (Raumteiler, Tisch, Bett, etc.) können abgelöst werden

1 Autoabstellplatz, ein Kellerabteil mit 7 m² sind der Wohnung zugeteilt. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 400 m entfernt.

Infrastruktur Marktgemeinde Micheldorf:

Arzt, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Trafik, Cafe,

Gasthäuser, Volksschule und Kindergarten

Direkt von der Haustüre weg können

zahlreiche Wander- und Radtouren gestartet werden.

Die Wohnung teilt sich folgendermaßen auf:

-- 1 Wohn- Essküche

-- 1 Schlafzimmer

-- 1 Bad mit WC

-- 1 Terrasse ca.7 m²

-- 1 Kellerabteil 7 m²

1 Autoabstellplatz ist der Wohnung zugewiesen.

Barrierefrei