

Frisch sanierte Altbauwohnung im Zentrum



Zimmer Richtung Schröpferplatz

Objektnummer: 0004005272

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	518,18 €
Kaltmiete	718,18 €
Betriebskosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

Miete € 570,00 inkl. 10 % MwSt.</p><p>Betriebskosten € 220,00 inkl. 10 % MwSt.</p><p>monatlicher Gesamtbetrag € 790,00 inkl. MwSt.</p><p>
</p><p>zuzüglich Heizkosten, es gibt eine eigene Gasterme;</p><p>zuzüglich Stromkosten, eigener Stromzähler fü

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9319











Objektbeschreibung

Erstbezugswohnung nach Generalsanierung in charmantem Altbauhaus direkt am Schröpferplatz 4. Gelegen im dritten Stock, ohne Lift. Wohnung somit nicht barrierefrei.

Die Wohnung punktet mit einer geschickten Raumaufteilung und bietet auf ca. 58 m² eine Wohnküche und zwei weitere Zimmer. Die Hauptausrichtung vom Objekt ist zum Schröpferplatz. Eines der Zimmer ist Richtung Innenhof ausgerichtet.

Saniertes Badezimmer mit Walk-in Dusche, Waschtisch und Handtuchrockner. WC ist extra angeordnet. In der Wohnung gibt es einen Abstellraum.

Ausgestattet wurde die Wohnung mit einer neuen Küchenzeile inkl. E-Geräten (Geschirrspüler, Kühl- Gefrierkombination, Backofen, Dunstabzug).

Ein PKW ist auf öffentlichem Grund abzustellen.

Es wird ersucht zu beachten, dass keine Hunde oder Katzen und keine Haustiere in Käfighaltung gestattet sind.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Besichtigung am 28.01.2025, 16.00 Uhr, Schröpferplatz 4.

Bei Interesse an einer Besichtigung wird um verbindliche Anmeldung per Mail an nutz@raiffeisen-immobilien.at ersucht.