

Eigenheim mit schönem Garten in Edramsberg



Garten

Objektnummer: 0004005024

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	1955
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	107,00 m ²
Keller:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 378,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,18
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tamara Aschauer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 88092

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das ca. 1955 erbaute Einfamilienhaus liegt in einer charmanten Wohngegend.

Ärzte, Nahversorger, Bank und Apotheke sind fußläufig erreichbar.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit von Linz und der umliegenden Region.

Die Wohnfläche von 107m² teilt sich auf Erdgeschoß mit Küche, Wohnzimmer, Bad/WC und ein extra Zimmer und das Dachgeschoß mit 3 Zimmer auf. Eine Garage und der Keller bieten zusätzlichen Stauraum.

Aufteilung der Räume weicht vom Originalplan ab!

Der große Garten ist mit Bäumen bepflanzt und bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen oder für Gartenaktivitäten.

NICHT BARRIEREFREI!