

**2-Zimmer Wohnung mit viel Charme Nähe U-Bahn U1, 5
Min zum Hauptbahnhof!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 0001009711

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1952
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	748,05 €
Kaltmiete	931,64 €
Betriebskosten:	162,79 €

Ihr Ansprechpartner



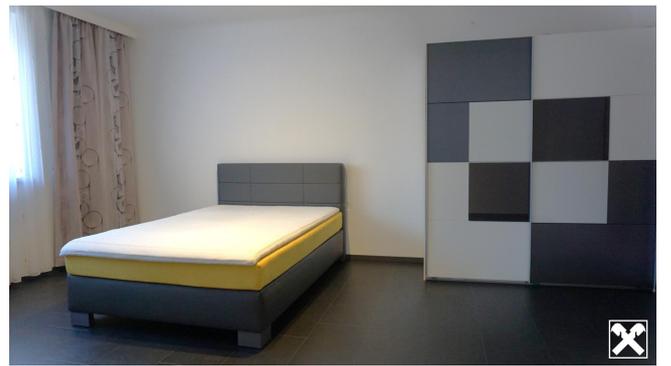
Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Mit viel Herz und Gefühl wurde diese tolle Wohnung saniert und in die Neuzeit gebracht.

Ausstattung:

- eine voll ausgestattete Küche mit ganz viel Stauraum, einem praktischen Küchentisch, sowie Geschirrspüler, Backofen, Gaskochfeld, Kühl- und Gefrierschrank
- Infrarot-Decken-Paneele in allen Räumen
- Glas Innentüren
- Fliesen in Bad und WC

Die Wohnung ist nach Süden (Wohnzimmer und Küche) und Westen (Schlafzimmer) ausgerichtet.

Ein Aufzug bringt Sie in den 3. Stock oder in ein trockenes, geräumiges Kellerabteil.

Mietdauer: 3 Jahre mit Option einer Verlängerung

Konditionen:

- Vorlage der letzten drei Gehaltszettel
- Arbeitsvertrag
- Kopie Reisepass / Personalausweis

Kautions: 3 BMM

Provision: keine!

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden

können! ***