

**Der Jedler - Vernetzt. Gesellig. Klimaschonend.**



Aussenansicht

**Objektnummer: 0001009404**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 23,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Mitten im charmanten Jedlersdorf im 21. Wiener Gemeindebezirk befindet sich der DER JEDLER, ein modernes Neubauprojekt, welches 2024 fertiggestellt wurde und ab sofort für den Erstbezug bereitsteht.

Jede der angebotenen Wohnungen – in 2-, 3- oder 4-Zimmer-Varianten – verfügt über attraktive Außenflächen. Auf Ihrem zukünftigen Balkon, Ihrer Loggia, der Terrasse oder dem privaten Garten genießen Sie Ruhe und Entspannung.

Diese Freiflächen sind das Herzstück des Wohnprojekts und bieten viel Raum zum Durchatmen, ob beim Frühstück im Freien, beim Gärtnern oder einfach beim Entspannen nach einem langen Tag.

Nachhaltigkeit steht im Fokus: Das fortschrittliche Aktiv+ Heiz- und Konditionierungssystem mit Betonkernaktivierung sorgt für ein ganzjährig angenehmes Raumklima und reduziert den Energieverbrauch nachhaltig. Darüber hinaus bietet DER JEDLER Raum für Gemeinschaft und Aktivität: Der Gemeinschaftsraum mit Küche lädt zu geselligen Zusammenkünften ein, während der Fitnessraum für körperliche Ausgeglichenheit sorgt.

DER JEDLER verbindet moderne Architektur mit naturnahem Wohnen – perfekt für alle, die ein nachhaltiges und komfortables Zuhause in einer grünen Umgebung suchen.