

VIEL PLATZ FÜR WENIG GELD



EG Küche II

Objektnummer: 0001009569

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	245,00 m ²
Keller:	15,50 m ²
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

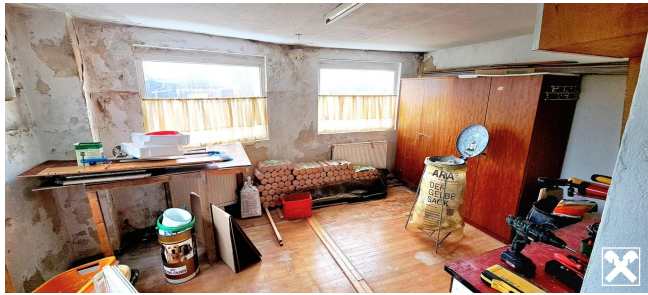


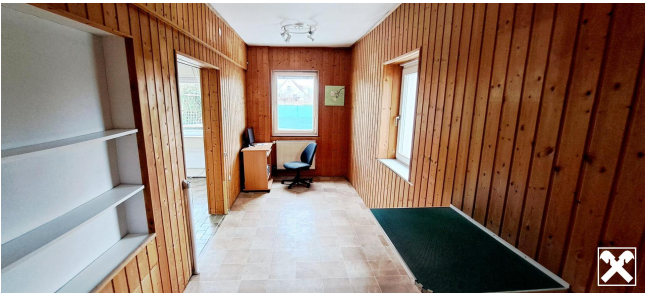
Thomas Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 64



















Objektbeschreibung

ENDREIHENHAUS

Lage: Nur 1,3 km vom Bahnhof und 1 km zum Stadtzentrum entfernt, Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Bank, Ärzte - Bus Haltestelle quasi vor der Tür.

Diese Immobilie wurde in den letzten Jahren immer wieder renoviert.

Grundstück - Gfl. ca. 388 m² - Eigengrund zusätzlicher Allgemeingrund

eben - eingezäunt

RAUMAUFTEILUNG - die 125 m² große Wohnfläche des Hausanteiles unterteilt sich wie folgt:

ERDGESCHOSS:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Zimmer

1. Halbstock: Badezimmer mit WC; Abstellraum

OBERGESCHOSS:

2 Zimmer, Diele;

2. Halbstock: Galerie / offenes Zimmer

KELLERGESCHOSS: ca. 15,5 m²

2 Lagerräume;

Nebengebäude:

Nfl. 34,67 m² - begehbar von der Küche oder vom Garten

AUSSTATTUNG

Beheizung: derzeit Schwedenofen und elektrische Paneele

Nord-Süd-WEST seitiger - sonniger Eigengarten.

Anbotspreis: € 115.000,- inkl. Küche

Freue mich schon, ihnen diese Liegenschaft demnächst präsentieren zu dürfen.

EXKLUSIV VERTRAG

Thomas Plesiutschnig

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at