

8522 Gleinstätten-Nähe (Groß St. Florian) - Rohbau mit Pulldach



Zufahrt

Objektnummer: O2100164086

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8443 Groß St. Florian
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Gesamtfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

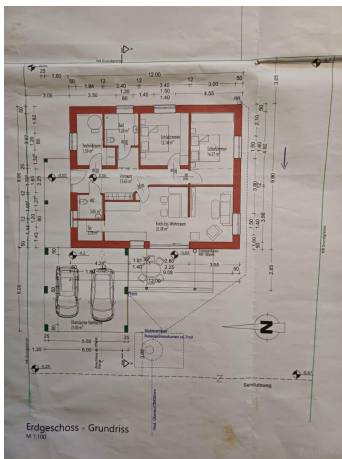


Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0664 4422042





Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Eingebettet in einer ruhigen Nachbarschaft, ländlich, dennoch im Ortsverbund gelegen, befindet sich dieser 2018 begonnene Rohbau.

Laut Einreichplan beläuft sich die Wohnfläche auf rund 85 m². Ein Doppel-Carport (33 m²) ist im westlichen Teil des Grundstückes mit eingeplant. Ein Pultdach mit einer Raumhöhe von 3,3 bis 3,77 m verleiht dem Haus ein geräumiges Wohnempfinden.

Die bewilligte Raumeinteilung sieht wie folgt aus:

Vorraum, Koch- und Essbereich in offener Raumgestaltung mit Zugang zur westlich ausgerichteten Terrasse, Speis, Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Technikraum. Anschlusskosten für Wasser und Strom wurden bereits entrichtet (Kanal mit ca. € 1.600,- ist noch offen)

Weiteres aus der Baubeschreibung:

3-fach verglaste Kunststofffenster (weiß), Luft/Wärmepumpe, Edelstahlkamin (außen) für den Wohnbereich, Außenwände aus 50er Ziegel sowie Innenwände mit einer 12er und 25er Stärke, Anschluss an das öffentliches Wasser- und Kanalnetz, Nahwärmeleitung würde an der östlichen Grundstücksgrenze verlaufen!

Einsicht in Einreichplan, Baubeschreibung, Baubewilligung, etc. kann bei Bedarf gerne erfolgen!