

Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME
Wohnung WB 1 Top 9 90,26 m² mit Balkon u. Loggia



1

Objektnummer: 129408

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	90,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	9,05 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,51
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A graphic advertisement for IMMO CONTRACT. It features a photograph of three people (two men and one woman) in business attire, smiling and looking at a document. The background is a light green color with a white diagonal line. The text "IMMO CONTRACT" is in the top left, followed by "Partner der VOLKSBANK" with the Volksbank logo. Below that, the text "WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE" is written in large, bold, black letters. A small "©Stock" logo is in the bottom right corner.

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

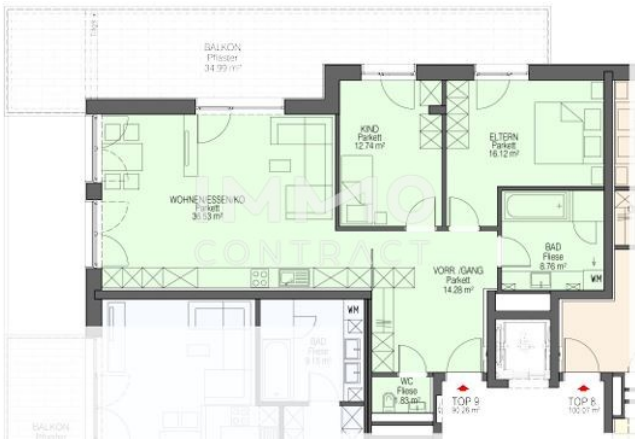
WIR VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

©Stock









IMMO CONTRACT Partner der **VOLKSBANK**
 Beratung
 Bewertung
 Vermittlung
 Investments

Objektbeschreibung

Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME Die sehr gut aufgeteilten 2 bis 4 Zimmerwohnungen können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Arbeitstag, können Sie auf der großzügigen Wohnungseigenterrasse die Seele baumeln lassen. Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang. Vorteile im Überblick WOHNEN IN PURGSTALL
Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard!
Dachgeschosswohnungen mit Klimaanlage ausgestattet. Mit Terrasse oder Garten Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit. TOP Ausstattung Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie Balkon oder Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis. Auch als Anlageobjekt Sorgen Sie mit Immobilien zur Weitervermietung vor und profitieren Sie von den regelmäßigen Einnahmen durch Mieterträge und Renditen. Lage - Mitten im Grünen Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Schule, und Kindergarten etc.) Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an traumhaften Eigentumswohnungen: Genaue Informationen bei schriftlicher Anfrage! Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken. Wohnung WB 1 Top 9 mit gr. Balkon Zimmer 3 Wohnfläche 90,26 m² Geschoss 2. OG mit Lift Balkon 34,99 m² Kellerabteil 9,05 m² und Müllraum vorhanden Grundriss in der Beilage Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich erworben werden! Kaufpreis: € 365.000,--