

Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME
Wohnung WB 2 Top 3 104,46 m² mit Terrasse u. Garten



3

Objektnummer: 129410

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	104,46 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	89,00 m ²
Keller:	19,25 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,51
Kaufpreis:	405.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A photograph of three people (two men and one woman) in business attire looking at a document together. The image is partially covered by a green geometric overlay. In the top right corner of the overlay, the "IMMO CONTRACT" logo is displayed next to the text "Partner der VOLKSBANK". Below this, the text "WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE" is written in white capital letters. A small "©Sstock" watermark is visible in the bottom right corner of the photograph.

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

©Sstock









IMMO
CONTRACT

Partner der

VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments



©iStock

Objektbeschreibung

Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME Die sehr gut aufgeteilten 2 bis 4 Zimmerwohnungen können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Arbeitstag, können Sie auf der großzügigen Wohnungseigenterrasse die Seele baumeln lassen. Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang. Vorteile im Überblick WOHNEN IN PURGSTALL
Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard!
Dachgeschosswohnungen mit Klimaanlage ausgestattet. Mit Terrasse oder Garten Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit. TOP Ausstattung Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie Balkon oder Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis. Auch als Anlageobjekt Sorgen Sie mit Immobilien zur Weitervermietung vor und profitieren Sie von den regelmäßigen Einnahmen durch Mieterträge und Renditen. Lage - Mitten im Grünen Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Schule, und Kindergarten etc.) Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an traumhaften Eigentumswohnungen: Genaue Informationen bei schriftlicher Anfrage! Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken. Wohnung WB 2 Top 3 mit Garten Zimmer 4 Wohnfläche 104,51 m² Geschoss EG Gartenhütte + Terrasse + Garten Garten 89 m² Kellerabteil 19,25 m² und Müllraum vorhanden Grundriss in der Beilage Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich erworben werden! Kaufpreis: € 405.000,--