

## **MIETWOHNUNG IM ZENTRUM VON KREMS MIT GALERIE!**



**Objektnummer: 129413**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	70,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 103,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,77
<b>Gesamtmiete</b>	1.072,71 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	975,19 €
<b>Kaltmiete</b>	831,37 €
<b>Betriebskosten:</b>	219,40 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG IM ZENTRUM VON KREMS MIT GALERIE! Diese ca. 71 m<sup>2</sup> große Wohnung im Kremser Zentrum besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Galerie, einer möblierten Küche, Vorzimmer, Abstellraum, Bad mit Dusche und separater Toilette. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!