

**RAX2: Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Loggia nahe Wienerbergpark in 1100 Wien zu mieten**



Loggia 2

**Objektnummer: 109255866**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	67,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 20,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,77
<b>Gesamtmiete</b>	879,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,89 €
<b>Kaltmiete</b>	879,44 €
<b>Betriebskosten:</b>	146,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



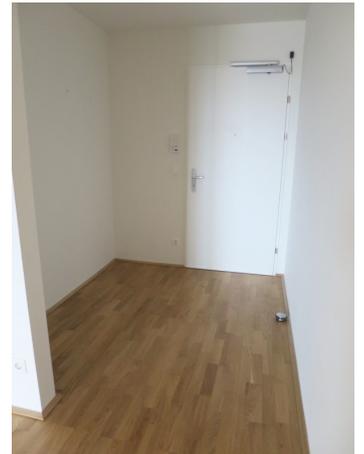
**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

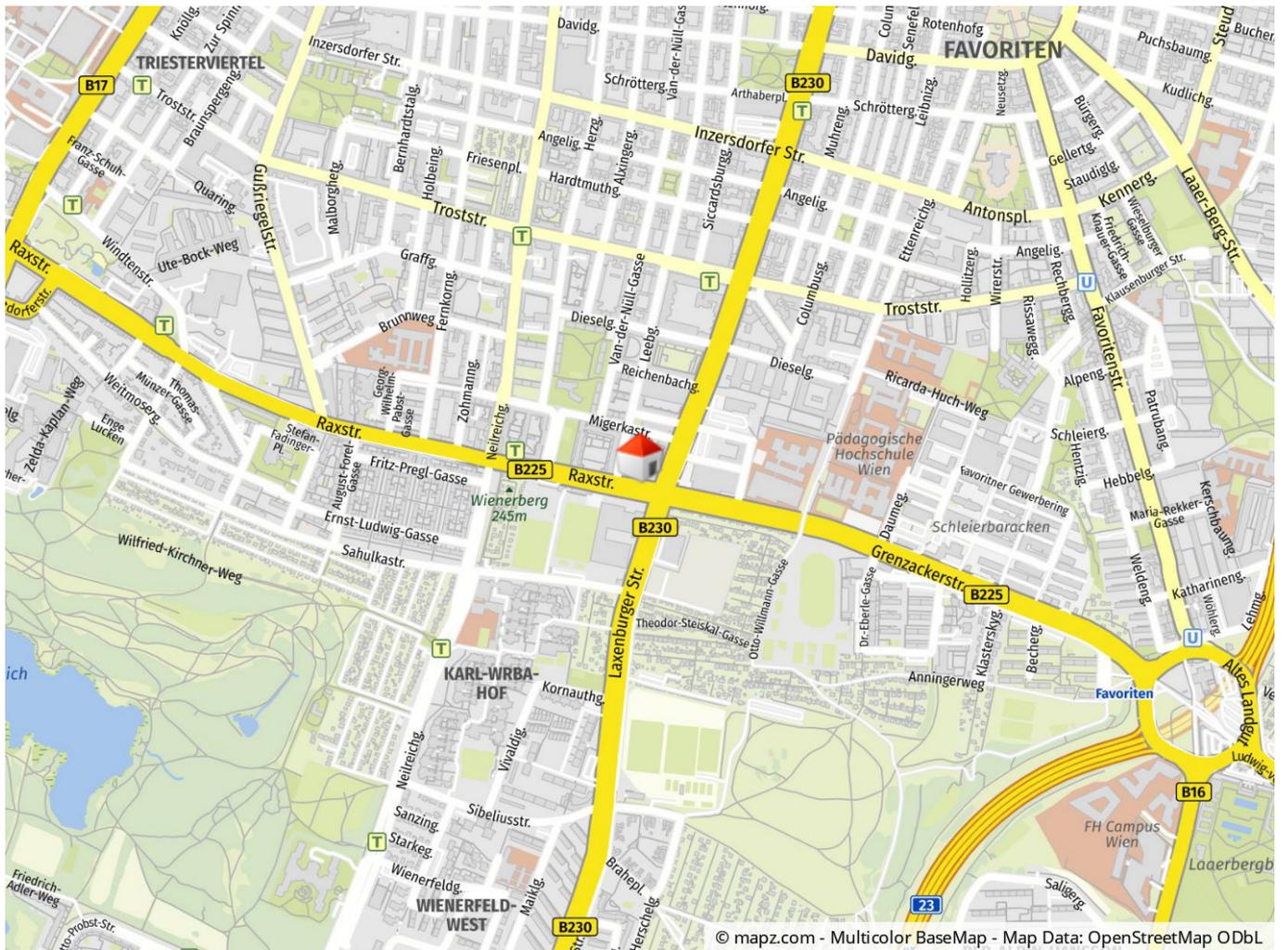
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

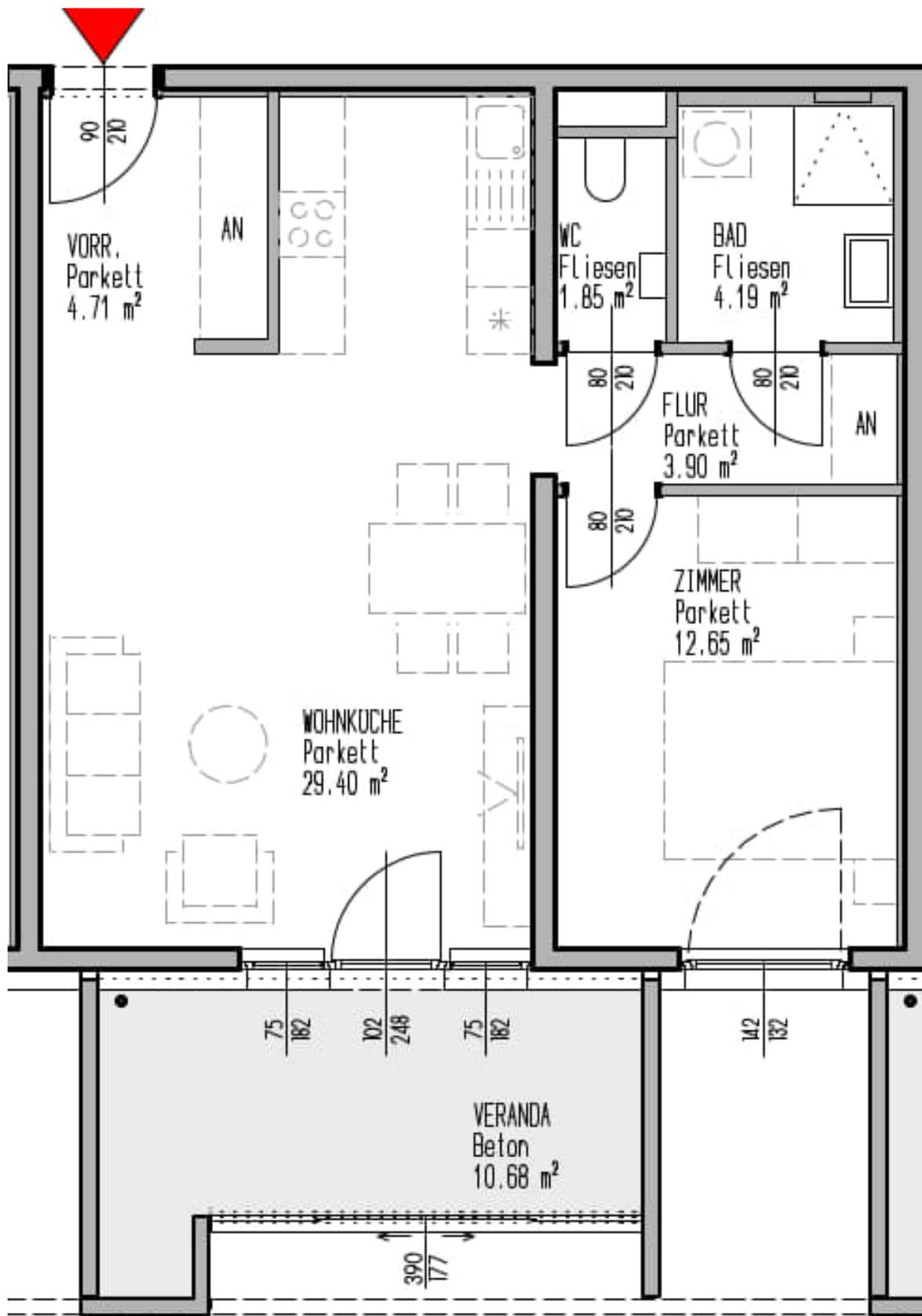








© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



## Objektbeschreibung

Im modernen Projekt RAX2 am höchsten Punkt des Wienerberges gelangt im 2. Obergeschoß, diese sonnige 2-Zimmer Wohnung mit südseitiger Loggia und Fernblick zur unbefristeten Vermietung. Bei Anmietung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 8.880,39 zu leisten. Die Küche ist vom künftigen Mieter auszustatten. Die unbefristete Wohnung bietet folgende Aufteilung: zentraler Eingangsbereich mit ausreichend Stauraum, großzügig gestaltetes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich (diese muss vom Mieter selbst ausgestattet werden) und Zugang zur ca. 10 m<sup>2</sup> großen Loggia, Schlafzimmer, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.