

Modernes, barrierefreies Refugium mit viel Privatsphäre und Schwimmteich



Schwimmteich für Fans des Eisbadens

Objektnummer: 1606_16281

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,55 m ²
Nutzfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner



RE/MAX



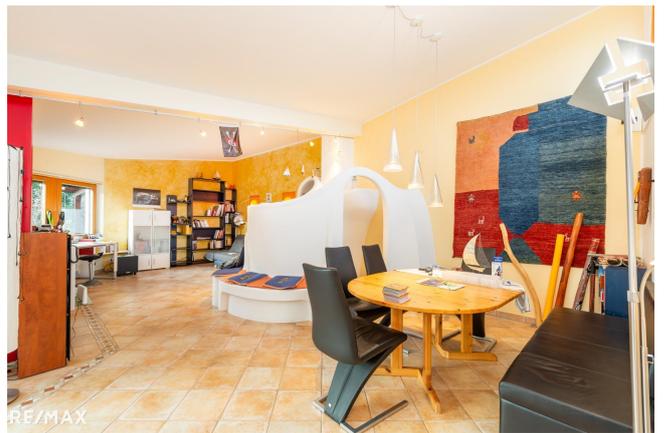




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Ein modernes Haus mit sehr viel Privatsphäre und tollem Schwimmteich steht zum Verkauf. Wenn Sie an einem hochwertig ausgestatteten Eigenheim mit viel Nutzflächen interessiert sind, dann ist dieses Objekt sicher sehr interessant für Sie. Sehr durchdacht, von einem visionärem Architekten geplant und modern ausgestattet präsentiert sich dieses Eckreihenhaus in Trofaiach. Es bietet fast alles was das Herz begehrt: - Schwimmteich für alle Fans des Eisbadens. - Großer offener Grundriss mit Kachelofen als Zweitheizung. - Wintergarten und mehrere Garagen. - Platz für eine Outdoorküche und uneinsehbarem Garten nach Südwest ausgerichtet. - Ausgebautes Untergeschoss auch für die betriebliche Nutzung ideal. Konkret gliedert sich das Haus in: - Vorraum mit Garderobe - Großer offener Wohnküchen und Essbereich mit Zugang zum Wintergarten - Schlafzimmer mit begehbarem Schrank - Separates WC - Bad mit Eckwanne und Fenster Im separat betretbarem Untergeschoss befindet sich: - Vorraum mit Zugang zur Heizung - Bad mit Dusche und WC - Ein großer Lagerraum - Weinkeller - Raum mit Anschlüssen für eine weitere Küche (derweil Bibliothek) - Großer Raum mit eigenem Eingang Dazu gibt es insgesamt 5 Garagenplätze, einen Abstellraum, ein Holzlager und einen uneinsehbaren Eigengarten der als Atrium gestaltet wurde. Inmitten von Natur lässt die Lage auch die Herzen von Bergfans höher schlagen. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch die Abgeber.

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 10
iz 3.3
wä k
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)
:
KI D
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf

:
Fa 1.1
kto4
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:
Kl C
as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at