

"Wohnen direkt beim Karmelitermarkt!"



Wohnzimmer mit Küche und Vorzimmer

Objektnummer: 1626_26550

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	ca. 1957
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

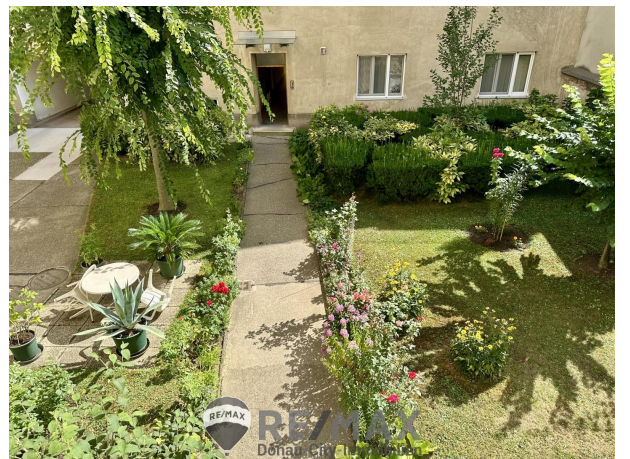
3.00 %

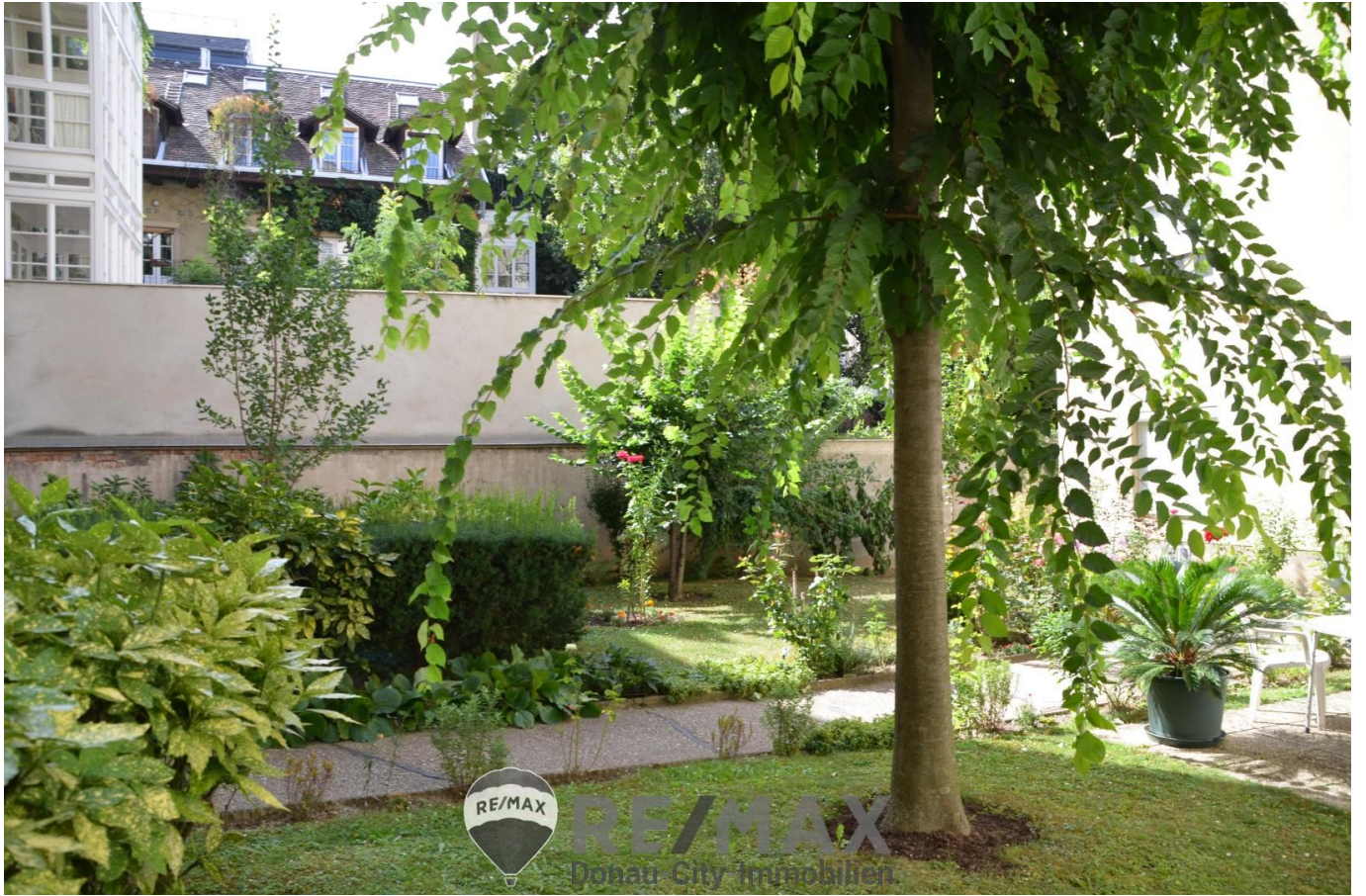
Ihr Ansprechpartner



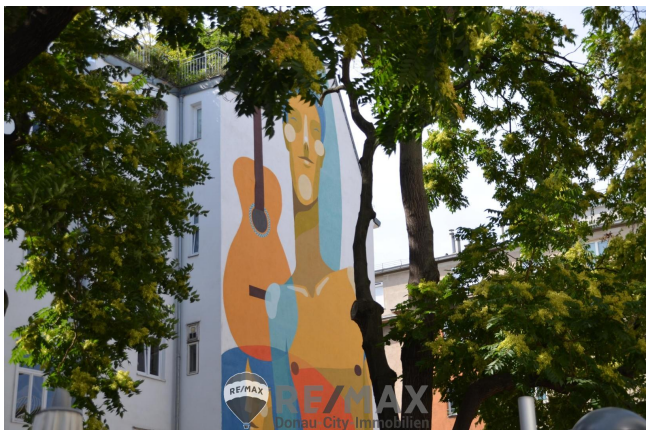
Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien



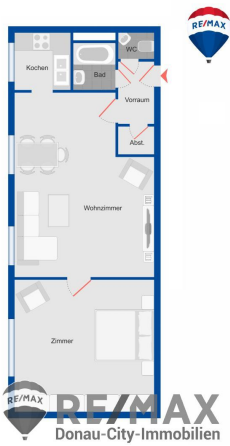












Objektbeschreibung

Mitten im begehrtesten Dreieck Wiens: zwischen dem Karmelitermarkt, dem Karmeliterplatz und dem Augarten eine Wohnung zu besitzen, das ist der Traum vieler Menschen! Sie können sich diesen nun erfüllen! Im 1. Liftstock, hofseitig und sehr ruhig gelegen, bietet diese Liegenschaft auf ca. 61m² ein Bad mit Dusche, ein separates WC, einen Gang mit Staugelegenheit, ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur kleinen, aber feinen Küche und im hinteren Teil ein geräumiges Schlafzimmer. Die ca. 2,75 Meter hohen Räume lassen diese gemütliche Wohnung noch geräumiger erscheinen. Im hellen Gemeinschaftsgarten kann man in Ruhe die Seele baumeln lassen, und doch ist man nur wenige Schritte von einer aufregenden Lokalszene entfernt. Ein trockenes Kellerabteil komplettiert das Angebot. Der Karmelitermarkt befindet sich nur wenige Schritte entfernt, der Donaukanal nur wenige hundert Meter, sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen wie Schulen, Banken, Ärzte oder Gastronomie sind fußläufig erreichbar. Zum geographischen Mittelpunkt Wiens, dem Augarten, sind es nur ca. 500 Meter. In dieser ältesten barocken Anlage Wiens, wo auch die Wiener Sängerknaben ihren Sitz haben, kann man sich sportlich betätigen, in einem Café eine Wiener Melange trinken, das Sommerkino besuchen oder im Palais Augarten die Geschichte des frühen 17. Jahrhunderts auf sich wirken lassen. Und als besonderes Highlight gibt es das Familienbad Augarten, eine Oase an heißen Sommertagen mitten in Wien! Das Viertel um den Karmelitermarkt im 2. Bezirk hat einen ganz besonderen Charme. Im Karmeliterviertel gibt es ein harmonisches Nebeneinander verschiedenster Religionen und Communities. Optisch präsentiert sich das Viertel als eine Mischung aus Gemeindebauten und Gründerzeithäusern, teilweise mit schick ausgebauten Dachgeschoßen. Herzstück des Viertels ist der Karmelitermarkt, der übrigens als erster Markt Europas energieautark ist. Dort gibt es neben Obst und Gemüse, Blumengeschäften, alteingesessenen Marktständen freitags und samstags auch einen Bauernmarkt. Und natürlich viel Gastronomie. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Sie haben weiteres Interesse an dieser Immobilie? Das sind die weiteren Schritte: - Bitte fragen Sie die gewünschte Immobilie über die folgende Anfragemaske an und geben Sie unbedingt Ihre Mailadresse, Ihren Namen und Ihre Telefonnummer an, nur dann können wir Ihre Anfrage bearbeiten und Sie kontaktieren! - Sie bekommen dann unverbindlich und automatisiert per Mail ein Immobilienangebot (Exposé und zusätzliche Unterlagen) zugesendet. - Bitte öffnen Sie dieses Angebot, indem Sie zuerst auf „Immobilienangebot sofort öffnen“ und danach auf „Angebot herunterladen“ klicken. - Danach kontaktieren wir Sie gerne telefonisch betreffend einer Besichtigung - Ihnen entstehen bei dieser Vorgangsweise keinerlei Kosten! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 155.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm E
ebedarf: