

PROMENADE: Einzigartiges Penthouse mit Sauna & Domblick-Terrasse in Bestlage



Küche | Wohnzimmer

Objektnummer: 2713_8167

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Promenade 17
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.495,10 €
Kaltmiete (netto)	2.055,20 €
Kaltmiete	2.495,10 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

PROMENADE 17 // Ihr neues Zuhause am begehrtesten Platz der Innenstadt Diese im Jahr 2012 erbaute und luxuriös ausgestattete Wohnung liegt im 4. Liftstock und erstreckt sich über 2 Ebenen (4 + 5. OG). Von der Wohnung aus erreicht man das Herz der Linzer City, den Taubenmarkt und das historische Altstadtviertel inkl. Hauptplatz in 2 Gehminuten.

Lebensmittelmärkte, Restaurants, Cafés, Shops und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Türe. Die Wohnung ist voll klimatisiert und mit elektrischen Raffstores ausgestattet.

4. OG: > Großzügiges Vorzimmer | Garderobe > Schlafzimmer 1 > Schlafzimmer 2 > Großzügiges Badezimmer mit WC, Sauna, Badewanne & Dusche sowie

Doppelwaschbecken > Separates WC mit Handwaschbecken > Praktischer Abstellraum mit

Waschmaschinenanschluss **5. OG / DG:** > Lichtdurchflutetes, offenes Wohnzimmer mit

möblierter DAN-Küche > Sonnenterrasse mit Blick auf den Dom > Zweites Bad mit WC mit

Dusche > Abstellraum 1 Kellerabteil ist inkludiert Bezug ab 15.02.2025 möglich Die Kosten für

Strom und Wärme (Fernwärme - Fußbodenheizung) werden direkt mit den zuständigen

Versorgungsunternehmen abgerechnet. Die Promenaden- bzw. OÖN-Tiefgarage befindet sich

ebenfalls direkt vor der Türe und sichert Ihnen ein bequemes und sicheres Parken. Genießen

Sie das Leben in unübertroffener Linzer Bestlage und informieren Sie sich unverbindlich bei

unserem Herrn Roman Hintersteiner unter 0732 77 0 88 5 bzw. 0664 88 737 870 **Wir freuen**

uns auf Ihren Anruf! Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen

Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 2055,2 zzgl
10%
USt.

Betrie € 213,07 zzgl
bskost 10%
en USt.

Umsat € 226,83
zsteue
r

Gesa € 2495,1
mtbetr
ag

Heizw 29.0 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Klasse B
Heizw

ärmeb
edarf: