

Herziger Weinkeller in Viendorf



Haus Weinkeller

Objektnummer: 3836_131

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Viendorf
Nutzfläche:	40,00 m ²
Kaufpreis:	29.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser herzige Weinkeller in Viendorf bei Göllersdorf! Wir laden zur Open House Besichtigung, mit Einzelterminen, am 07. 02. von 14:00 bis 18:00 Uhr ein. Um Terminvereinbarung wird gebeten. Online Besichtigung mittels 3D Rundgang bereits vorab möglich - Nützen Sie die Gelegenheit, dank modernster Technik, noch vor Ihrem persönlichen Besichtigungstermin einen virtuellen Rundgang durch die gesamte Liegenschaft zu unternehmen. Zum Objekt 170m² Grundstück mit einem kleinen Häuschen. Die bebaute Fläche ist 12m² groß. Netter Außenbereich mit Grillplatz. Eingang zu einer herzigen Kellerstube. Weiterer Abgang zu einem Sandstein Weinkeller. Technik und Zustand Das Objekt ist in einem sehr guten Gesamtzustand! Die Böden sind aus Klinkerziegel. Strom, Wasser und Licht sind vorhanden. Heizung Ein Heizungsanschluss für feste Brennstoffe ist vorhanden. ? Zusätzliche Infos Alles am Objekt ist genehmigt. Das Objekt kann sofort abgegeben und benutzt werden! ?? Kosten 7,00 Euro pro Monat Wasser 15,00 Euro pro Monat Eigenheimversicherung Es fallen keine Gemeindeabgaben an! Öffentliche Anbindungen Viendorf (Göllersdorf) hat einen Bahnhof, mit direkter Verbindung (S3) nach Wien Praterstern. Fahrzeiten / Distanzen - Schule: 1,8km - Nächstgelegener Spar: 2,3km - Hollabrunn: 14min /12km - Stockerau: 17 min / 16km - Wien: 40min / 40km Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fragen Sie JETZT an um sämtliche Fotos, die genaue Adresse, sowie den Link zur Online Besichtigung zu bekommen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. DAVE: Wir behalten uns das Recht vor, die Immobilie bei hoher Nachfrage über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale Angebotsverfahren DAVE zu verkaufen. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt!