

Ehemaliges Bankgebäude mit vielseitigen Möglichkeiten



Außenansicht

Objektnummer: 0004005198

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4674 Altenhof am Hausruck
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	289,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	278.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ehemaliges Bankgebäude in zentraler Ortslage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten als Büro, Praxis oder zu Wohnzwecken.

Ziegelmassivbauweise, Baujahr ca. 1976, Erweiterung 1990 und Sanierung 2004. Beheizung mittels Elektroheizung.

Erdgeschoss: Nutzfläche ca. 184 m² mit ehemaligem Schalterraum, vier Büroräumen, Sanitärraum, Archiv und zwei Eingangsbereichen. Ein Eingang verfügt über einen rollstuhlgerechten Zugang (Rampe).

Obergeschoss: Nutzfläche ca. 105,5 m², davon sind ca. 81,5 m² als eigenständige Wohneinheit ausgebaut mit Diele, Küche, Wohnzimmer, WC, Bad mit Dusche und zwei Schlafzimmern. Restfläche von ca. 24 m² sind zwei Archivräume.

Im Außenbereich befinden sich ein Garten und ausreichend KFZ-Stellplätze.

Sofort verfügbar.