

# Sonniges Grundstück in ländlicher Umgebung - frei von Bauzwang



Grundstück

**Objektnummer: 0004005144**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4160 Aigen im Mühlkreis
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Katharina Hartl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424

H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück besticht durch seine einzigartige Lage: Eingebettet in eine wunderschöne Landschaft genießen Sie hier die Ruhe und den Charme des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten einer erstklassigen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Bezirkshauptstadt Rohrbach-Berg sowie das Zentrum von Aigen-Schlägl befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten erreichbar. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung oder Freizeitangebote – hier genießen Sie die Vorzüge einer idealen Anbindung und zugleich die Ruhe einer idyllischen Umgebung.

Es besteht kein Bauzwang und kein Bebauungsplan, sodass Sie ganz in Ihrem Tempo entscheiden können, wie und wann Sie das Grundstück nutzen möchten. Ob als Kapitalanlage, für zukünftige Bauvorhaben oder einfach als Rückzugsort in der Natur - hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Bitte beachten:

- Abstandsregelung zur Hochspannungsleitung
- kein öffentlicher Wasseranschluss; Brunnen muss errichtet werden
- Steinbruch befindet sich in der Nähe

Trotz dieser Gegebenheiten bietet das Grundstück großes Potenzial, vor allem durch die traumhafte Lage und die hervorragende Erreichbarkeit urbaner Zentren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und schaffen Sie sich hier Ihr neues Zuhause inmitten der Natur!