

Investition in Grund und Boden - ohne Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 0004005143

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4160 Aigen im Mühlkreis
Kaufpreis:	78.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424

H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Am Fuße des Böhmerwaldes mit Ausblick auf Aigen-Schlägl präsentiert sich dieses großzügige Grundstück. Durch die Größe von 2.219 m² bietet es ausreichend Möglichkeiten.

Dieses Grundstück befindet sich in einer Wohnsiedlung und direkt hinter dem Kinderhotel "Ajgo", ein Stück außerhalb von Aigen-Schlägl und ist ideal für alle, die das Landleben schätzen und dennoch zentrumsnahe wohnen möchten. In nur wenigen Minuten erreichen Sie Kindergarten, Volksschule, NMS, Musikschule, Freibad, Fußballplatz, Golfplatz, viele Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Bushaltestelle.

Die Region ist bekannt für ihre unberührte Natur und ist eines der schönsten Wandergebiete Österreichs. Zahlreiche Wanderwege und Pfade laden zu ausgedehnten Touren ein.

Die Ferienregion Böhmerwald bietet reizvolle und unvergessliche Naturerlebnisse und gilt als Geheimtipp für Naturliebhaber und Erholungssuchende – und als Heimat ganz eigener Traditionen. Auf vielfältigen Wegen zu Kraft- und Energieplätzen finden Sie Ruhe und schöpfen neue Kraft.

Darüber hinaus bietet die Umgebung alles, was das Sportlerherz begehrt - ob reiten, Fußball spielen, golfen, biken, schwimmen, Ski fahren, Langlauf, Skitouren, Schneeschuhtouren quer durch unsere Wiesen - hier ist alles möglich.

Nicht zu vergessen die unmittelbare Nähe zum entfernten Moldaustausee (10 Autominuten) in Tschechien. Der See mit und die umliegende Region mit seinen gemütlichen Orten hat sich zu einem Touristenmagneten entwickelt und bietet für Biker, Schwimmer, Taucher, Fischer und Freunden jeglichen Wassersports jede Menge Freizeitmöglichkeiten.

Wenn Sie Interesse an diesem Grundstück mit viel Potential haben, dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.