

Miethaus



Außenansicht

Objektnummer: 0004005218

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4064 Oftering
Wohnfläche:	155,81 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 219,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	1.494,00 €
Kaltmiete (netto)	999,09 €
Kaltmiete	1.339,09 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	210,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Genießen Sie den Frühling im Haus mit Garten!

- Haus zur Miete - 155 Quadratmeter
- Wohnfläche auf 730 Quadratmeter Grund
- Optimal für eine Familie, eine Wohngemeinschaft oder für Wohnen und Arbeiten zu Hause.
- Absolute Ruhelage in ländlicher Umgebung. Wohnen im Grünen und im Dorf - zwischen Hörsching und Oftring und in 13 Minuten per Bahn nach Linz oder Wels. Der Bahnhof ist bequem zu Fuß zu erreichen.
- Der Bahnhof ist bequem zu Fuß zu erreichen.
- Uneinsehbarer Garten mit Gartenhaus und Pool (leicht sanierungsbedürftig) und zwei Terrassen.
- Absolut neue Küche wird Vermieterseits ablösefrei zur Verfügung gestellt.
- Badezimmer zur eigenen Gestaltung.
- Großzügige Nebenräume im Hausverbund.
- Ölheizung und zusätzlich Holz-Einzelofen für die Übergangszeit