

# Lagerfläche



Gebäude

**Objektnummer: 0004005103**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,13
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Joachim Plasser

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82856

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

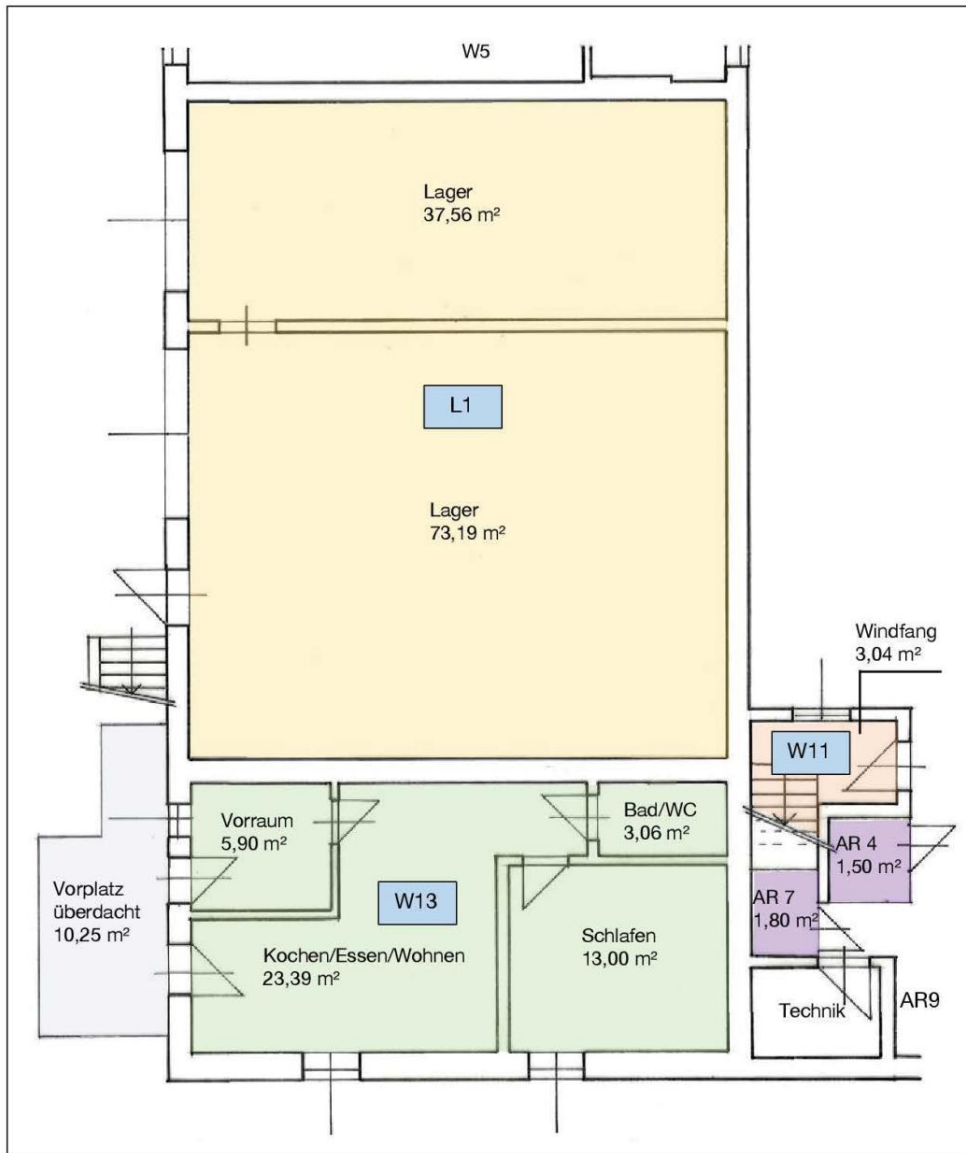


Abbildung 7: Grundrisse L1, W13, W11-EG, AR 4 und AR 7

## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Lagerfläche befindet sich in zentraler Lage in Attnang-Puchheim. Das Ortszentrum sowie der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Zusätzlich ist im Obergeschoss des Gebäudes ein Büro mit ca. 46 m<sup>2</sup> zum Preis von € 100.000,- verfügbar.