

8044 Mariatrost - Ruhige, vollmöblierte 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse (Provisionsfrei)



_I3A8350-Bearbeitet

Objektnummer: O2100164065

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

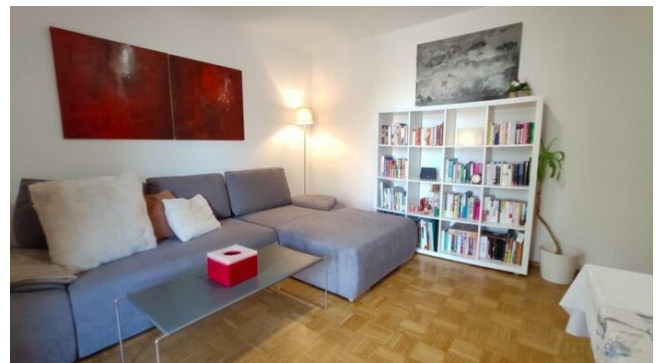
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	403,61 €
Kaltmiete	599,00 €
Betriebskosten:	195,39 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner





ImmoZ

Objektbeschreibung

Zum Verleiten steht eine sehr ruhig, gelegene 50m² 2-Zimmerwohnung mit 25m² großer Terrasse und Panoramablick. Gut geeignet für eine Pärchen-/ Singlewohnung. Zur Verfügung steht auch ein Parkplatz für Auto und Fahrrad.

Die helle Wohnung besteht aus:

einem geräumigen Vorraum,
einem Duschbad mit WC,
einer Einbauküche,
einem Wohnzimmer mit Zugang zur 25m² großen Terrasse
und einem Schlafzimmer mit Fensterfront.

Die Küche ist komplett ausgestattet.

Zudem verfügt die Wohnung über einen separaten Abstellraum, Kunststofffenster mit Jalousien, Parkettböden.

Es bietet sich ein zentrales Wohn-Esszimmer mit separat begehbarer Küche, getrenntes Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit WC.

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen und einen Grundriss.