

**8020 Graz TOP 50 4.OG - Moderne 2 Zimmerwohnung mit
Blick ins Grüne!**



_I3A7578

Objektnummer: O2100164075

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	56,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	724,95 €
Kaltmiete (netto)	531,76 €
Kaltmiete	659,04 €
Betriebskosten:	127,28 €
Infos zu Preis:	

exkl. Strom und HK, Wasser

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM zzgl. 20% MwSt.

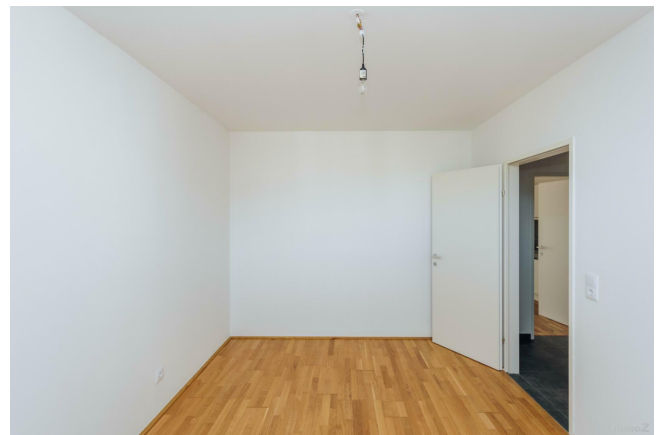
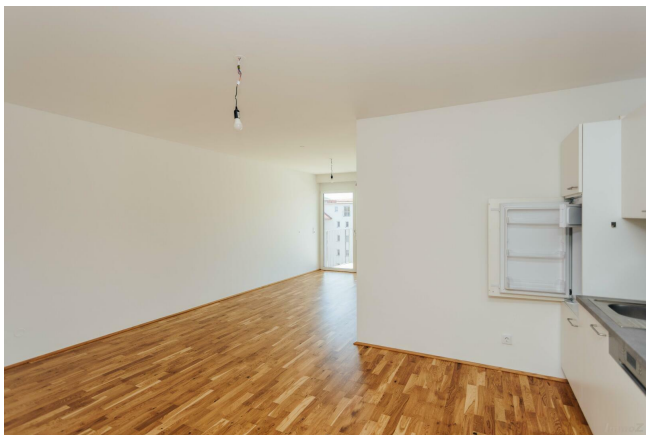
Ihr Ansprechpartner

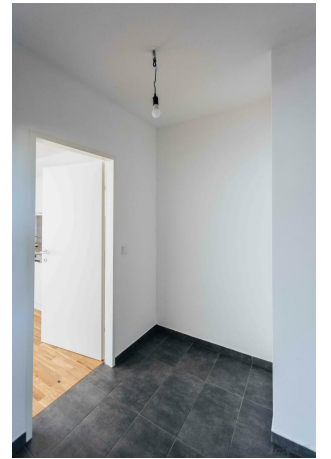


Simon Bauer











TYP 6 | 4.05 TOP50

VR	7,66 m ²
Bad/WC	6,17 m ²
Zimmer 1	13,09 m ²
WskGE	29,66 m ²
Wohnutzfläche	56,57 m²
Balkon	5,22 m ²



Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Parkblick und Top-Ausstattung!

Willkommen im neuen Zuhause! In der Ungergasse 39 stehen derzeit 5 attraktive Wohnungen zur Vermietung. Direkt gegenüber erstreckt sich der **Josef Huber Park** mit Hundewiese – perfekt für Tierfreunde und Familien.

Die Wohnungen überzeugen durch moderne Ausstattung, hohe Energieeffizienz und Balkone mit Blick ins Grüne.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

Zentrales Warmwasser, Fahrradabstellplatz, Tiefgarage, Parkett, Geschirrspüler, Jalousien und Fenster mit Dreifachverglasung und Außenbeschattung bieten höchsten Komfort.

Erleben Sie modernes Wohnen mit Blick ins Grüne.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!