

**8020 Graz TOP 60 5.OG - Moderne 3 Zimmerwohnung mit
großem Balkon und Blick ins Grüne!**



_I3A7551

Objektnummer: O2100164076

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,36 m ²
Gesamtfläche:	60,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	590,55 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	135,81 €
Infos zu Preis:	

exkl. Strom und HK, Wasser

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Simon Bauer

Steindorff Immobilien G
Albert Schweitzer Gass
8020 Graz

H 0699 19 673 284

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



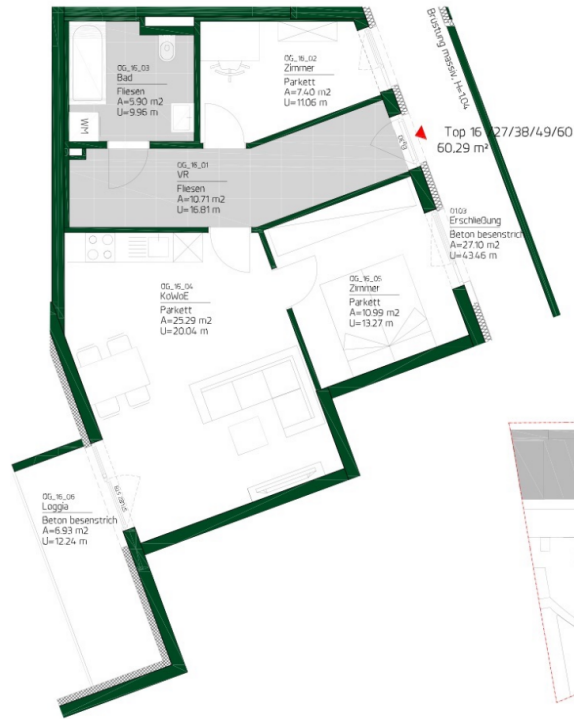
gstermin zur





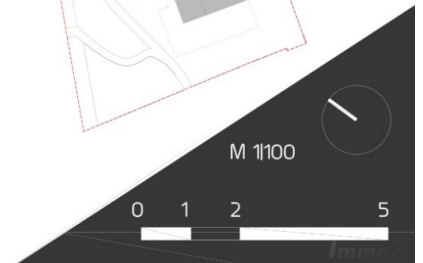


VR	10,71 m ²
Bad/WC	5,90 m ²
Zimmer 1	7,40 m ²
Zimmer 2	10,99 m ²
WoKoE	25,29 m ²
Wohnnutzfläche	60,29 m²
Loggia	6,93 m ²



TYP 5 | 1.OG TOP16 | 2.OG Top27 | 3.OG TOP38
4.OG TOP49 | 5.OG TOP60

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten/den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen ausdrücklich vorbehalten.
Abgebildete Pläne sind nicht zur Maßnahme geeignet - Naturmaße nehmen.
Möblierung und Bepflanzung dienen nur der Orientierung und Veranschaulichung.
Stand: Oktober 2020





Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Parkblick und Top-Ausstattung!

Willkommen im neuen Zuhause! In der Ungergasse 39 stehen derzeit 5 attraktive Wohnungen zur Vermietung. Direkt gegenüber erstreckt sich der **Josef Huber Park** mit Hundewiese – perfekt für Tierfreunde und Familien.

Die Wohnungen überzeugen durch moderne Ausstattung, hohe Energieeffizienz und Balkone mit Blick ins Grüne.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

Zentrales Warmwasser, Fahrradabstellplatz, Tiefgarage, Parkett, Geschirrspüler, Jalousien und Fenster mit Dreifachverglasung und Außenbeschattung bieten höchsten Komfort.

Erleben Sie modernes Wohnen mit Blick ins Grüne.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!