

Neu saniertes Zuhause in zentraler Lage!



Mietwohnung Gries

Objektnummer: O2100164025

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlauergürtel 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1880
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	458,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler



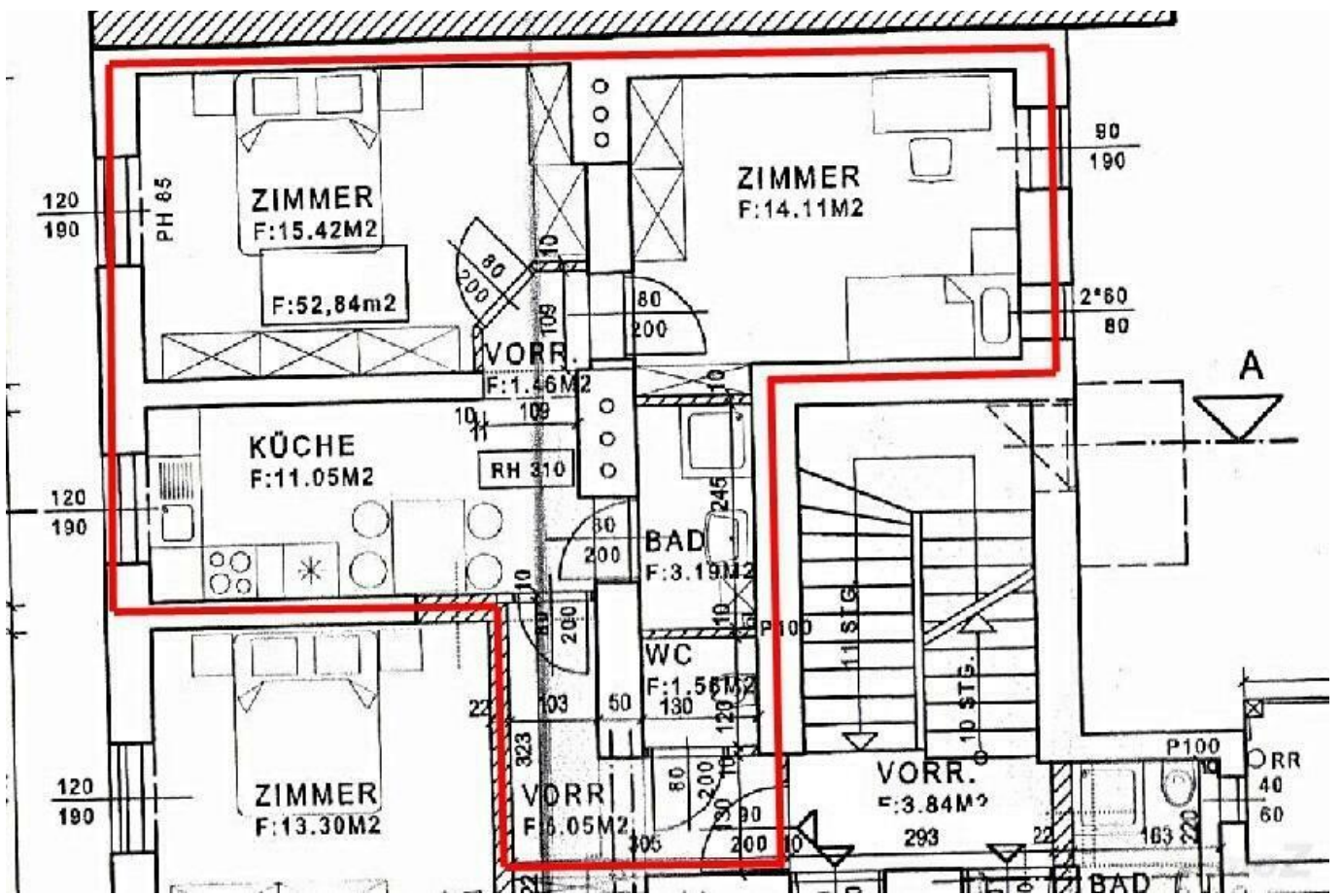
ImmoZ











Objektbeschreibung

Durch die tolle Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung hervorragend für Singles, Paare oder als WG.

Sie wurde von Grund auf saniert und verfügt über eine Küche, Badezimmer mit Dusche, ein WC, Vorraum und zwei Zimmer.

Hohe Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und noch mehr Platz.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre erstklassige und moderne Ausstattung aus. Das hochwertig und aufwändig gestaltete Designer-Badezimmer mit Feinsteinzeug-Fliesen und die Küche mit Geschirrspüler und Gefrierkombi sowie Internetanschluss und mehrere Fernsehanschlüsse der Haus-Satellitenanlage runden dieses Angebot abschließend ab.

Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher EUR 47.- inkl. 20% MwSt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Sie sind von der Wohnung überzeugt?

Dann vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.