

Terrassenwohnung - 2-Zimmer im 6.OG -Sofortbezug



Aussicht im Sommer

Objektnummer: O2100164079

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straßganger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,38 m ²
Gesamtfläche:	49,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,93 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,21 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	728,62 €
Kaltmiete (netto)	472,00 €
Kaltmiete	728,62 €
Betriebskosten:	119,00 €
Heizkosten:	47,10 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

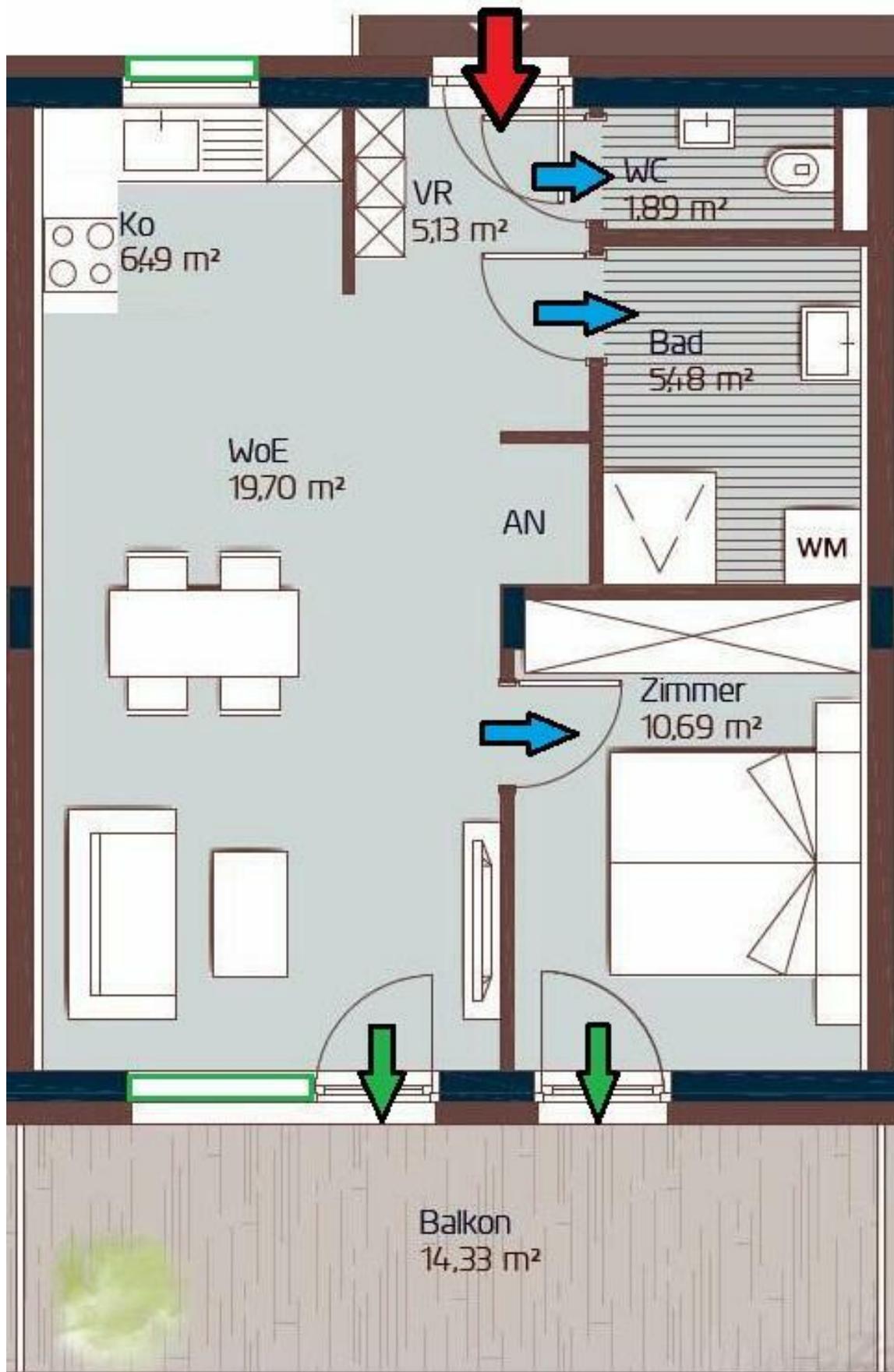












Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einem separaten WC mit Handwaschbecken, einem offenen Wohn-Koch-Essbereich mit einer vollmöblierten Küche und einem Schlafzimmer. Vom Wohn- und Schlafzimmer hat man Zugang zu einer 14 m² großen West-Terrasse.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis enthalten.

Ein Büroaufwand in Höhe von 1x 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.

Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen.

Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich für 78 Euro monatlich (inkl. 20 % MwSt.) angemietet werden.