

**Sonnendurchflutetes - Büro / Praxis / Atelier / Geschäft /  
Lokal zu mieten im Zentrum von Steyr**



11

**Objektnummer: 125355**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Nutzfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 169,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,32
<b>Gesamtmiete</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.666,67 €
<b>Kaltmiete</b>	1.534,40 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,28 €
<b>Betriebskosten:</b>	388,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2BMM +20% UST

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814















IMMOcontract



IMMOcontract



IMMOcontract









## Objektbeschreibung

Sonnendurchflutetes - Büro / Praxis / Atelier / Geschäft / Lokal zu mieten in Steyr \* direkt mit Blick auf die Altstadt / nahe Bahnhof liegt das Gewerbelokal \* starke Fußgängerfrequenz / gute Sichtbarkeit \* ca. 125m<sup>2</sup> Nutzfläche aufgeteilt auf einen großen sehr hellen Raum mehrere große Fenster, sowie Auslagenfläche zur Straßenseite \* kleiner Nebenraum/Teeküche, Abstellraum, 1 WC \* zu gehörig sind Kellerräume / Lagerräume ca. 125m<sup>2</sup> \* im Keller befindet sich auch die Gasetagenheizung \* Kautions: € 6.000,-- \* BMM: € 1 534,40 inkl. 20% UST, BK 465,60 inkl. 20% UST Gesamt € 2.000,-- Gas/Strom extra