

# Hübsche Single -Wohnung 37,92m<sup>2</sup> im Wehrgraben von Steyr



1

**Objektnummer: 129351**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	37,92 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	37,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	458,61 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	339,74 €
<b>Kaltmiete</b>	271,13 €
<b>Betriebskosten:</b>	93,26 €
<b>Heizkosten:</b>	59,39 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten


H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Hübsche Singlewohnung 37,92m<sup>2</sup> im Wehrgraben von Steyr \* Im 1. Stock (ohne Lift) im Mehrparteienhaus liegt die reizende 37,92m<sup>2</sup> Wohnung \* FH - Steyr, Einkaufsmöglichkeit und Zentrum sind in wenigen Minuten erreichbar \* Wohnraum mit Galeriebereich als Zusatzfläche \* Küchenecke ohne Küchenmöbel \* kleiner Schlafraum \* Bad mit Dusche \* WC \* Allgemeine Nebenräume und allgemeine Gartenfläche \* Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung \* Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung: € 96,-- \* Kautions: € 1.400,-- \* BMM: € 458,61 (inkl. Heizung und Warmwasser a. conto) Strom extra