

Büro in 1210 direkt am Floridsdorfer Spitz zu vermieten



© C.Häusler

Objektnummer: 10950531

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Langenzersdorf / Wien 21., Floridsdorf
Bürofläche:	193,66 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,71 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	3.815,88 €
Kaltmiete (netto)	2.420,75 €
Kaltmiete	3.179,90 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	759,15 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

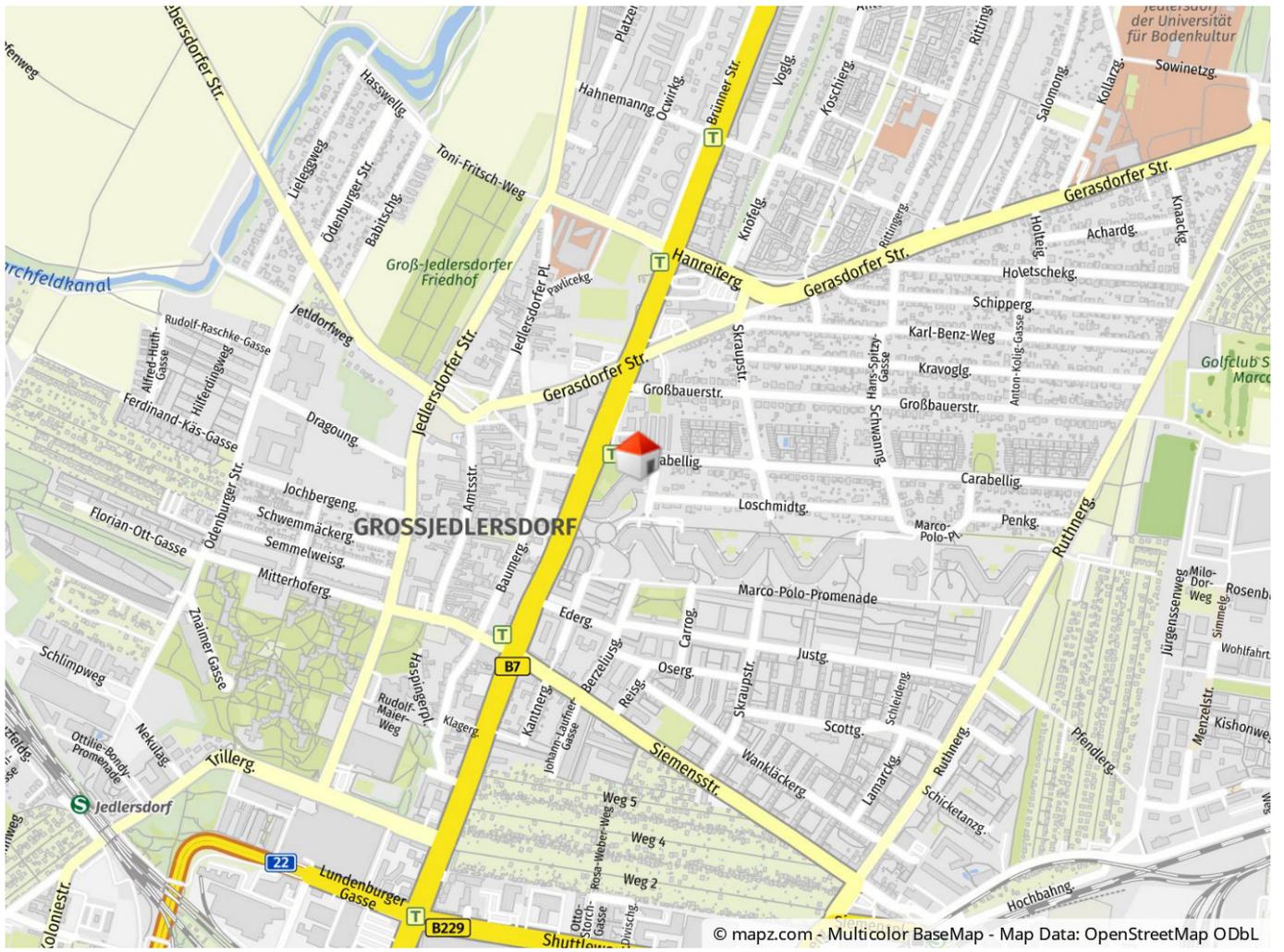


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bürofläche in guter Lage in Floridsdorf Zur Vermietung gelangt ein renovierungsbedürftiges Geschäftslokal in gut frequentierter Lage in direkter Nähe zum Floridsdorfer Bahnhof, welches durch eine großzügige Raum - Aufteilung hervorragend Platz zum verkaufen bietet. In nächster Umgebung zum Objekt befinden sich zahlreiche Möglichkeiten zum Essen, sowie ein Fitnessstudio und ein Supermarkt. Verfügbare Fläche: 5. OG - Top 3 - ca. 194 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Betriebskosten/Heizkosten/m²/Monat: ca. € 3,92