

Flexible Büros in 1030 Wien zu mieten



Büro 1

Objektnummer: 10914378_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	608,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,76 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.540,35 €
Kaltmiete (netto)	6.627,20 €
Kaltmiete	7.950,29 €
Miete / m²	10,90 €
Betriebskosten:	1.323,09 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Flexible Bürofläche in 1030 Wien zu mieten. Derzeit stehen zwei Büroeinheiten im 1. und 3. OG am Franzosengraben zur Verfügung. Diese können leicht mit dem Lift erreicht werden. Die flexible Raumkonfiguration wurde hochwertig ausgestattet, kann aber gegebenenfalls auch nach Mieterwünschen entsprechend angepasst werden. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U-Bahnlinie U3 bestens gewährleistet und auch der Anschluss an die Autobahn (St. Marx) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Hauseigene Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl in der Garage als auch im Außenbereich angemietet werden. Anlieferungsbereich ist vorhanden. Verfügbare Fläche: 2. OG, ca. 608 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 10,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,41 inkl. Heizkosten