

**PRAXIS - BÜRO - KANZLEI - im vollständig renoviertem -  
historischen Gebäude !**



Wartebereich

**Objektnummer: 1068\_4891**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.823,55 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.360,59 €
<b>Kaltmiete</b>	2.823,55 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Genießen Sie das tolle Ambiente im vollständig renovierten "Herrenhaus" am schönen Almfluss! SEHR SCHÖNE Praxis oder Büro oder Kanzleiräumlichkeiten machen das Arbeiten mit Ihren Patienten oder Klienten zur GROSSEN FREUDE! Mit Geschäftspartnern und KollegINNen können Sie sich kulinarisch im Restaurant "Geyerhammer" verwöhnen lassen. VERWIRKLICHEN SIE HIER IHRE SELBSTÄNDIGKEIT !Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 2360,59

Betriebs € 462,96

kosten

inkl Heiz

kosten

Umsatzs € 0

teuer

-----  
Gesamt€ 2823,55

etrag

-----  
Heizwär 68.1 kW

mebedar h/(m²a)

f:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.