

300 m² Lager, Halle für alle Fälle !!



_DSC1261

Objektnummer: 2434_2037
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	300,00 m ²
Lagerfläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	2.160,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Tolle 300 m² Halle Oldtimergarage, Lagerhalle, Servicehalle, uva. Zur sofortigen Vermietung steht eine 300 m² große rechteckige (ca. 15x20 m) Halle zur Verfügung. Das Einfahrtstor mißt etwa 5 m Breite und 4 m Höhe. Hallehöhe rd. 5 m. Die Halle ist mit einem Tor, 1 Fenster, Strom und Licht ausgestattet. Eine Toiletanlage ist zugänglich. Mietbedingungen: Nettomonatsmiete € 1.500,-- Betriebskosten € 300,--, zuzüglich Ust. 3 BMM Kautio und Provision sowie Nebenkosten. Stromaconto n.V. Der Mieter hat sich vor Mietabschluß selbst um gewerberechtliche Bewilligungen, Betriebsanlagengewilligungen usw.zu kümmern, wir übernehmen diesbezüglich keine Zusagen oder Haftungen. Änderungen vorbehalten. Es besteht keine Heizung. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	1500	zzgl 20% USt.
Betrieb € skosten	300	zzgl 20% USt.
Umsatz € steuer	360	

Gesamt€ 2160
betrag

Heizwä 114.0 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 1.67

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse C

Faktor

Gesamt

energie

effizien

Z:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.