

## **ZWEITWOHNSITZ! Charmanter Bungalow auf der Sonnenalm**



Ansicht Süden

**Objektnummer: 2445\_2893**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1974
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 258,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,89
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen





## Objektbeschreibung

Willkommen auf der Sonnenalm - Ihrem Rückzugsort in den steirischen Bergen. Dieser von RE/MAX Nature zum Kauf angebotene, gut aufgeteilte Bungalow bietet Ihnen auf ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche höchsten Komfort. Die lichtdurchfluteten Räume und die durchdachte Raumaufteilung machen den Bungalow zu einem Ort der Erholung. Eine Vergrößerung bzw. einen Zubau steht ebenfalls nichts im Wege. Die großen Fensterfronten mit elektrischen Rollos bieten einen traumhaften Ausblick zur Terrasse und der umliegenden Berglandschaft, Sie werden jeden Tag aufs Neue begeistert sein. Im Winter bietet ein wundervoller Holzofen aber auch eine Elektroheizung für kuschelige Abende vor dem Fernseher. Die gegebene Wohnfläche bietet folgende Raumaufteilung: Vorraum, Garderobe, WC, Wohn- und Essbereich mit Holzofen und Zugang in den Garten, ein Zwischenraum der Zugang in Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Kinderzimmer bietet. Zusätzlich zur angegebenen Wohnfläche steht ein großzügiger Dachraum welcher über eine Dachbodentreppe vom Vorraum aus erreichbar ist zur Verfügung. Die Sonnenalm in der Steiermark nahe Bad Mitterndorf und Tauplitz bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe und Naturverbundenheit. Umgeben von den majestätischen Alpen, ist die Region ein Paradies für Outdoor-Liebhaber und Natursuchende. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur Entspannen - die Sonnenalm lässt keine Wünsche offen. Dieser Bungalow kann ausschließlich zur touristischen Nutzung oder als Zweitwohnsitz genutzt werden! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie die Schönheit und Ruhe der Sonnenalm - Ihr ganz persönlicher Rückzugsort erwartet Sie! **HINWEIS ZUM KAUF:** Interessenten können die Immobilie ausnahmslos am Freitag, den 07.02.2025 oder Montag, den 10.02.2025 besichtigen und das ausschließlich nach entsprechender vorheriger telefonischer Terminvereinbarung. Der Verkauf über RE/MAX Nature geschieht anschließend über ein offenes, digitales Angebotsverfahren (DAVE) mit einem STARTPREIS von € 249.000,00. Dieser Preis kann sich **NACH OBEN VERÄNDERN**. Jeder Interessent kann beliebig oft mit- bzw. nachbieten. Alle anonymisierten Angebote und das aktuell höchste Angebot, sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar. **SO FAIR UND TRANSPARENT WAR DER VERKAUF EINER IMMOBILIE NOCH NIE!** Alle Informationen zum DAVE-Verfahren finden Sie unter: <https://www.remax.at/de/immobilien/dave> Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!**Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis:

2  
5  
8  
.  
0  
k

F3  
a.  
k8  
t9  
o  
r

F