

**Ortsrandlage 2 Grundstücke ~ 2 ha 7,5 € / m<sup>2</sup>**



GSt\_308

**Objektnummer: 2699\_1578**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2404 Petronell-Carnuntum
<b>Kaufpreis:</b>	142.860,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

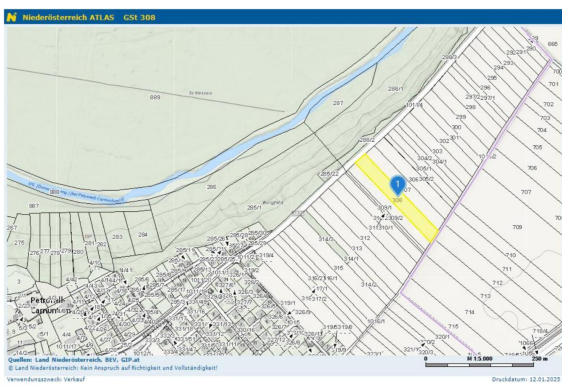


### Herwig Froschauer

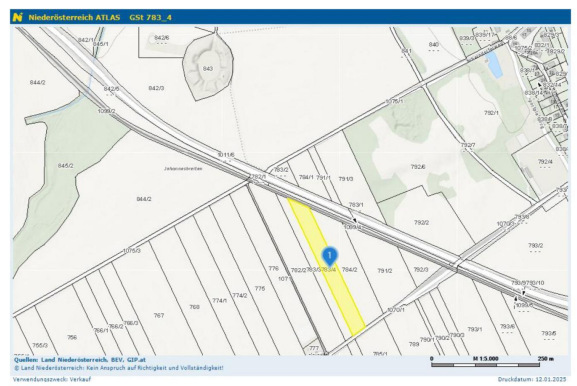
RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

H +43 681 206 189 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

**Gut gelegene landwirtschaftliche Flächen mit 7.599 m<sup>2</sup> und 11.449 m<sup>2</sup> nahe Heidentor und an der L167** Beide Grundstücke sind derzeit verpachtet (bis Ende 2025). Die Pacht beträgt 600 € p/a. Eines der Grundstücke liegt zwischen Heidentor und B9, das Zweite an ~ 200 m außerhalb der Ortsgrenze an der L167. **Der Preis für diese Flächen beträgt VB EUR 7,50 / m<sup>2</sup>** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen, wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden. Unbedingt erforderlich sind: + Vor- und Nachname + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz) + Telefonnummer + E-Mail Adresse Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG.  
Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!