

**Sehr geschmackvolle 90 m<sup>2</sup> 3  
Zimmer-Penthouse-Wohnung in Mils**



**Objektnummer: 7329/206**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6068 Mils
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	175,00 €
<b>Heizkosten:</b>	175,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

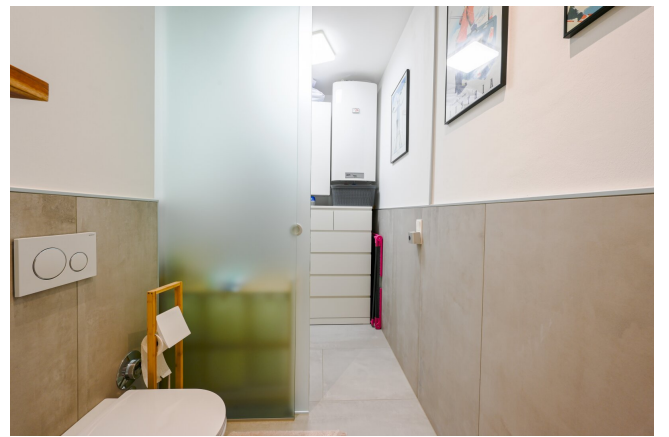
Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331









# Objektbeschreibung

## Topmoderne und heimelige Penthousewohnung in Mils

Das 3-Zimmer-Penthouse mit 90 m<sup>2</sup> bietet eine stilvolle und moderne Ausstattung. Der Eingangsbereich ist mit eingebauten Garderobenschränken ausgestattet und führt in einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Der lichtdurchflutete Raum mit einer sonnigen Terrasse von 20 m<sup>2</sup> lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll möbliert, mit edlen Marmorböden und einer modernen Designküche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist und mit einer außergewöhnlichen Glaskeramikarbeitsfläche aufweisen kann. Ein Kaminofen sorgt für Gemütlichkeit an kalten Wintertagen.

Das Bad verfügt über ein Fenster, eine Regendusche, ein Doppelwaschbecken und eine Badewanne, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein Gäste-WC mit abtrennbarem Wäscheräum rundet das Angebot ab. Das großzügige Schlafzimmer ist mit Zirbenholz verkleidet und bietet zudem ausreichend Stauraum durch Einbauschränke.

Diese Wohnung vereint elegantes Design mit praktischen Funktionen und bietet ein komfortables Wohnerlebnis in einem modernen Umfeld.

Ein großes Kellerabteil und zwei Garagenstellplätzen runden dieses außergewöhnliche Objekt ab.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <8.000m  
Universität <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap