

## 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen



gemütlicher Wohn-/Essbereich

**Objektnummer: 960/70885**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5741 Neukirchen am Großvenediger
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	67,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,53
<b>Kaufpreis:</b>	363.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



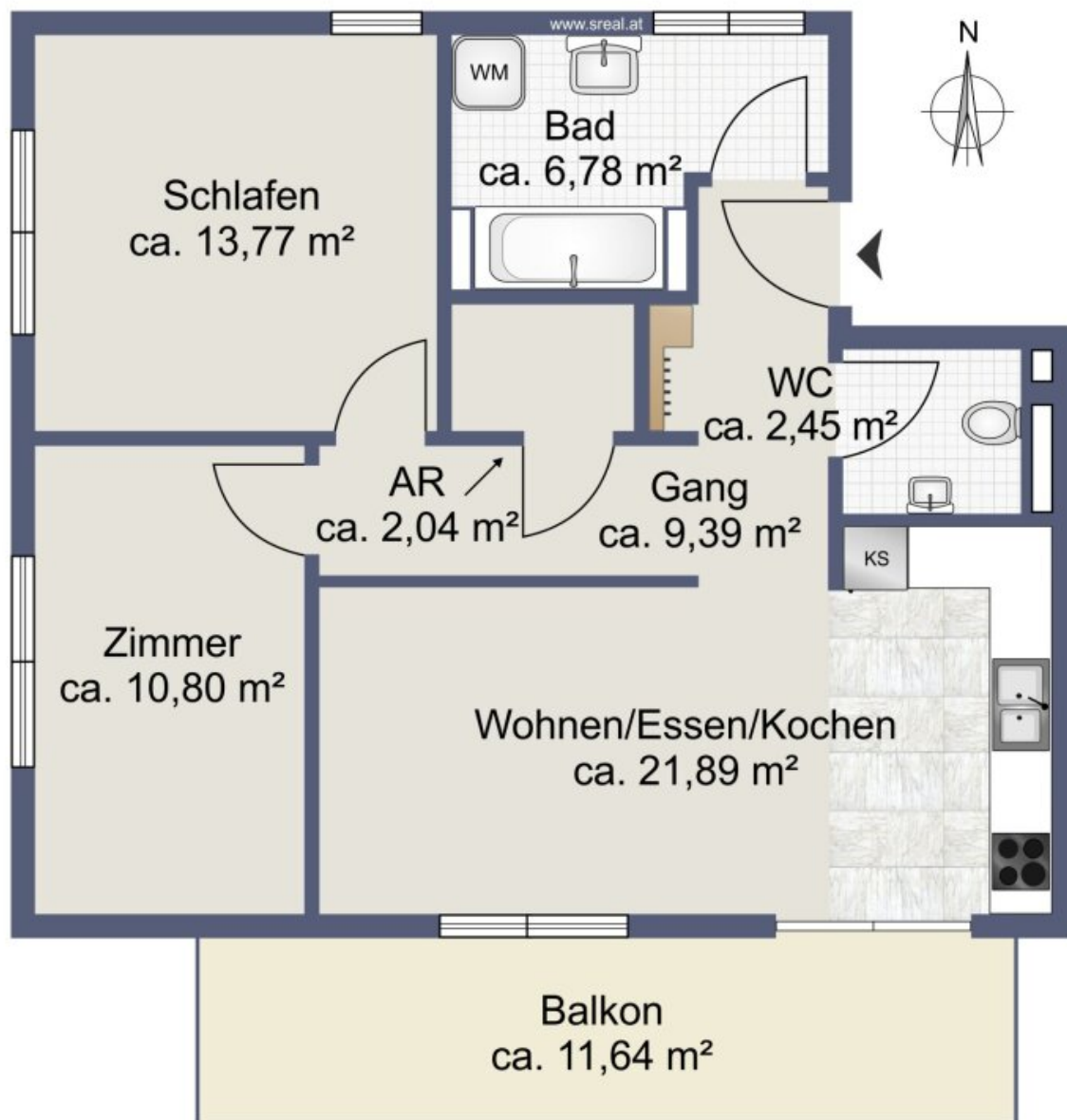
**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334







Skizze 1.Obergeschoss

## Objektbeschreibung

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Genießen Sie den Charme einer modernen Wohnung.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die sowohl Rückzugsorte als auch Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Der offene Wohnbereich verbindet ein gemütliches Wohnzimmer mit einer trendigen Küche. Von hier aus gelangt man auf den großen, sonnigen Südbalkon, der einen atemberaubenden Weitblick auf die Venedigergruppe bietet - ideal für entspannte Stunden im Freien. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates Gäste-WC erhöht den Komfort und die Funktionalität.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil und zwei KFZ-Stellplätze im Freien.

Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung ist geweckt? Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap