

Zwei Wohnhäuser mit großem Grundstück im Norden von Graz



Unbenannt

Objektnummer: 0005003948

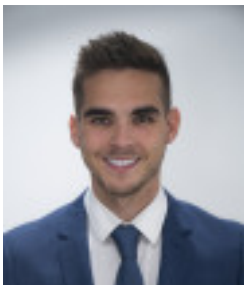
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Gesamtfläche:	2.636,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

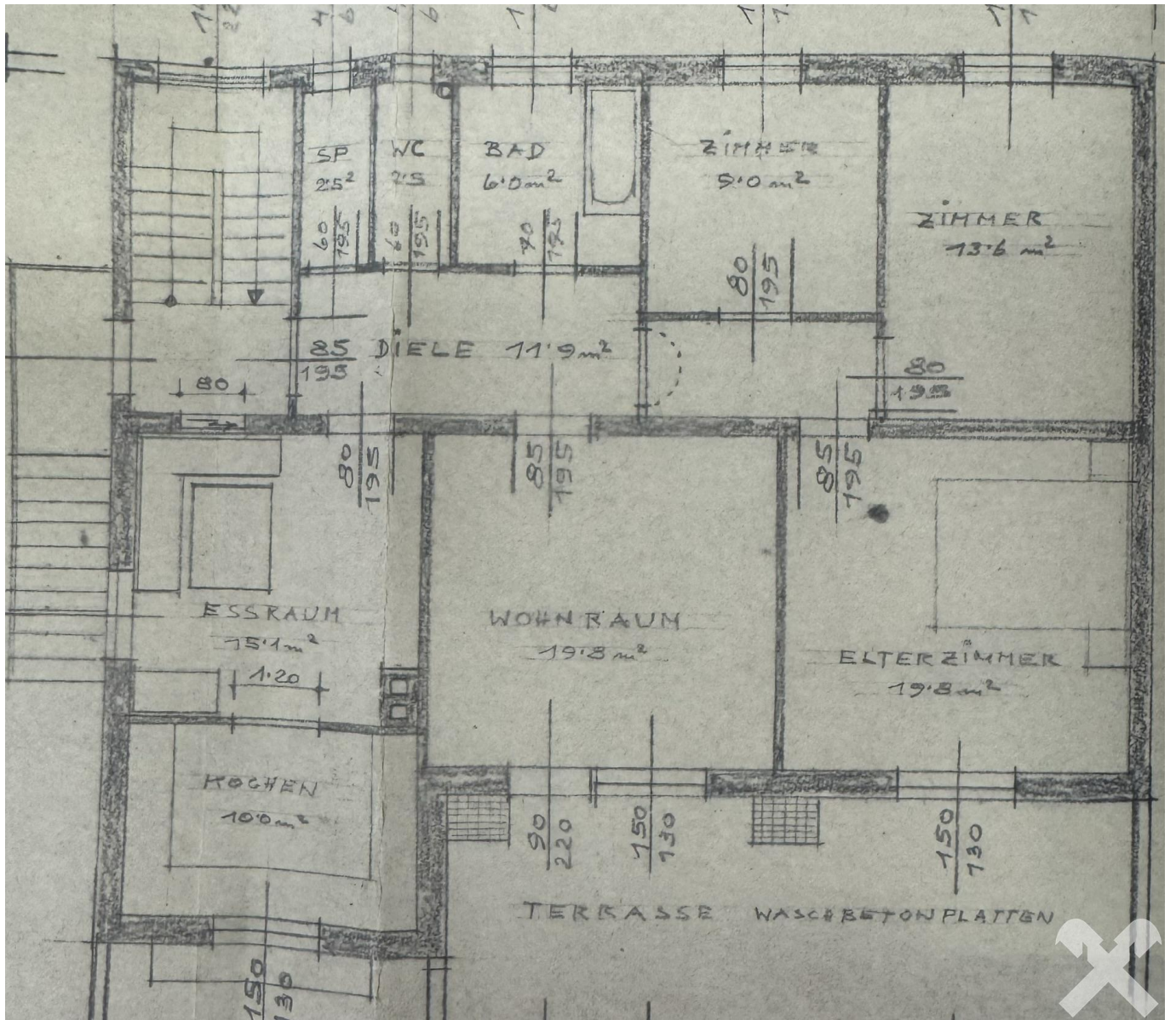
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zwei Wohnhäuser mit großem Grundstück im Norden von Graz

Diese vielseitige Liegenschaft bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien die eine gute Lage mit ausreichend Platz (2.636 m² Grundstücksfläche) für Wohnen und Parken suchen.

Großes Wohnhaus

- Baujahr: 1979
- Wohnfläche: ca. 110 m²
- Zimmer: 4 Zimmer
- Heizung: Festbrennstoffe
- Sonstiges: Massivbauweise, Keller, Garage, Carport nicht ausgebautes Dachgeschoss

Kleines Wohnhaus (Wohnrecht)

- Baujahr: 1980 (umfassende Sanierung 2022)
- Wohnfläche: ca. 45 m²
- Zimmer: 2 Zimmer
- Heizung: Elektro
- Sonstiges: dzt. mit Wohnrecht belastet, Carport, Terrasse

Abstellplätze

- Anzahl: 8 überdachte Abstellplätze
- Garage: moderne Doppelgarage (perfekt für Hobby-Schrauber), Baujahr 2022
- Zufahrt: private Zufahrtsstraße

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.