

## Schöner Baugrund in Linz-Nähe ohne Bauzwang



Ansicht

**Objektnummer: 0004005252**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4225 Luftenberg an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	186.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

746 m<sup>2</sup> Baugrund in schöner Lage für ihr Traumhaus oder als Vorsorge:

kein Bebauungsplan, OÖ Bauordnung;

Flächenwidmung Wohngebiet,

kein Bauzwang;

Zufahrt über öffentliches Gut;

gute Lage, nahe Linz;

alle relevanten Anschlussmöglichkeiten vorhanden;

Aufschließungsbeiträge/Anschlussgebühren werden von der Gemeinde vorgeschrieben;

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlchen Termin.