

Schönes Wohnhaus inkl. Zusatzgebäude und Freilandfläche in Kaisersberg



IMG_6538

Objektnummer: O2100163989
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8713 Kaisersberg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650





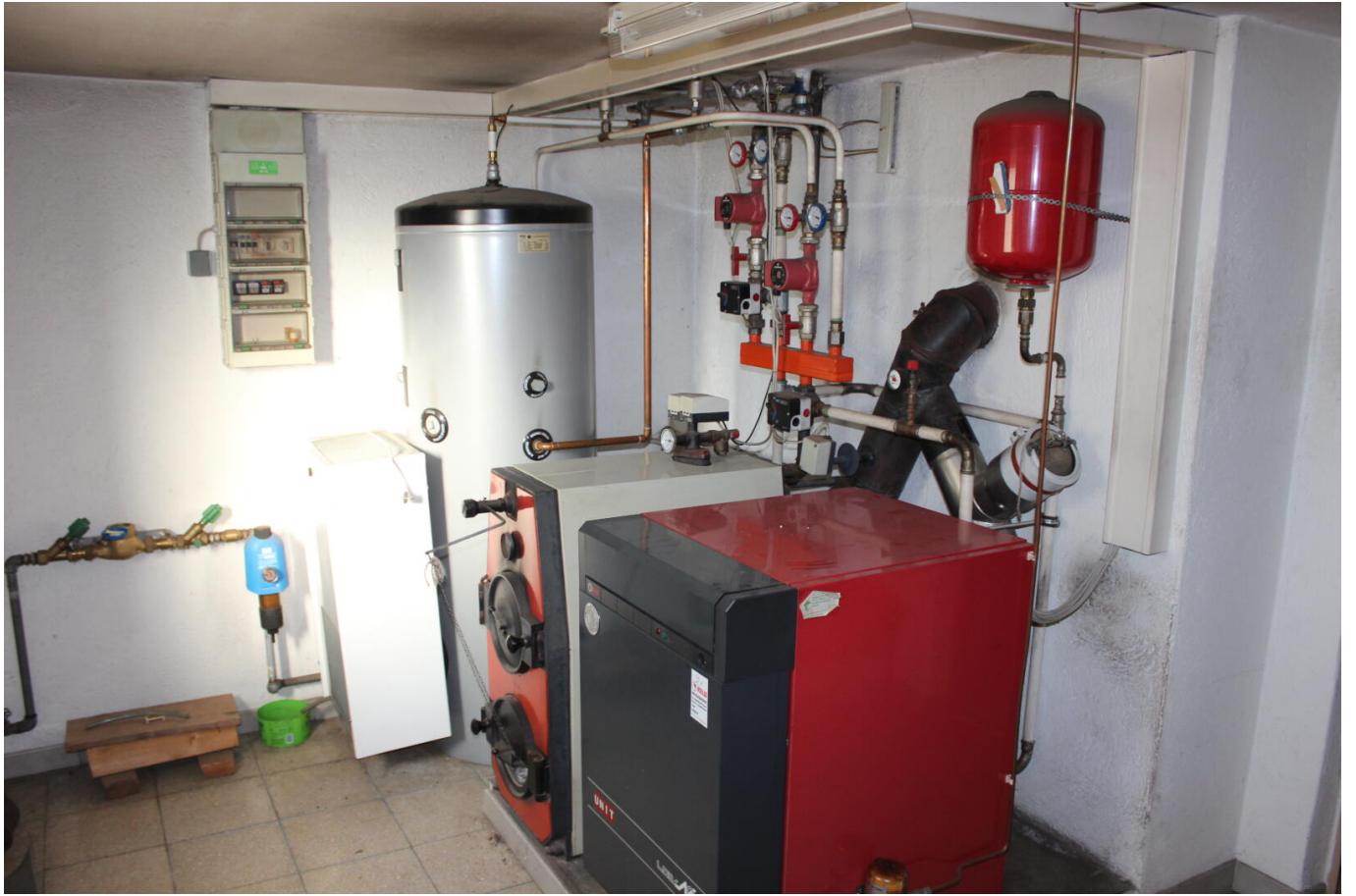






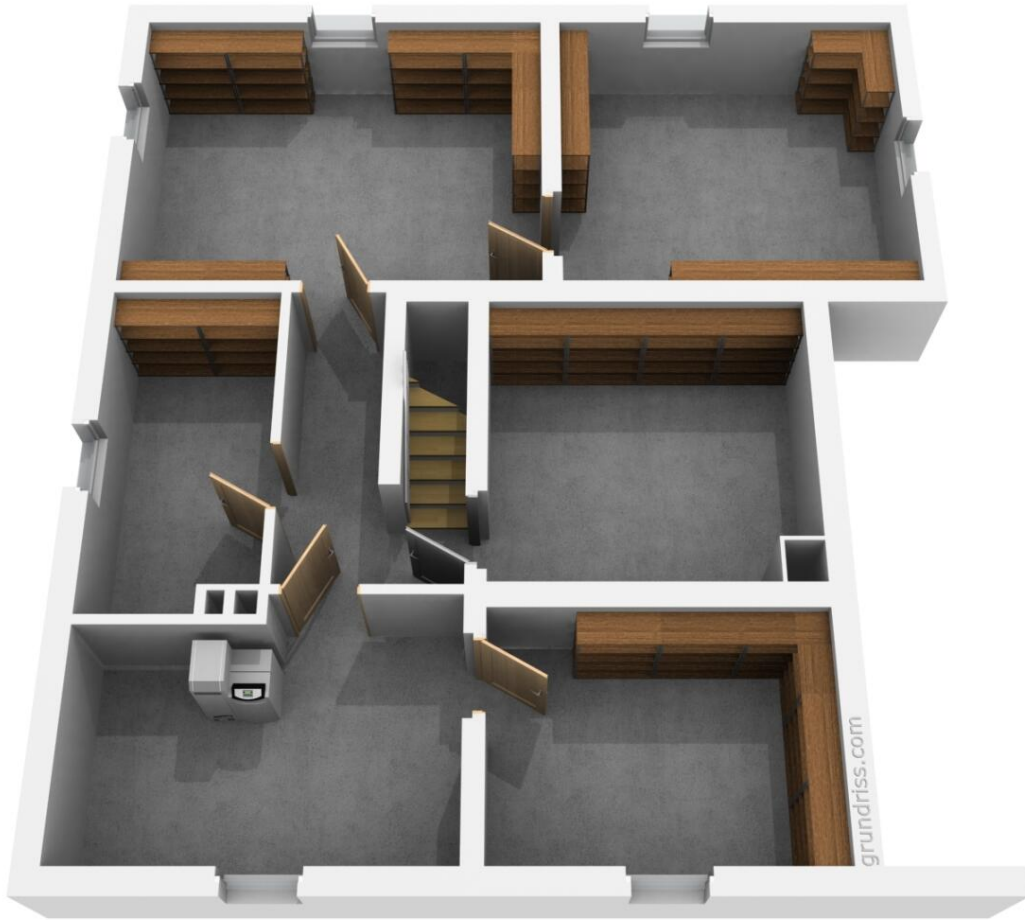












Objektbeschreibung

Wenn sie auf der Suche nach einem eigenen Wohnhaus mit schönem, ebenen Grundstück (1483m²) inkl. Zusatzgebäude und Freilandfläche (5448m²) sind, könnte diese Immobilie genau die Richtige für sie sein!

Das voll unterkellerte Wohnhaus wurde Anfang der 80iger Jahre in Massivbauweise (30 cm starke Ziegel) errichtet und befindet sich entsprechend seinem Alter in einem guten Zustand! Es hat eine Wohnnutzfläche von ca. 150m², welche sich bestens auf Erdgeschoß und Obergeschoß aufteilt (siehe Grundrisspläne)!

Beheizt wird diese Immobilie mittels einem Öl-Zentralheizungssystem, welches 1999 installiert wurde!

Die gesamte Sanierung des Daches (Unterdachschalung, Konterlattung, Dacheindeckung mit Toscana Dachplatten, Dachrinnen und Dachfenster) wurde 2018 durchgeführt!

Anmerkung: Für die Verwendung des Zusatzgebäudes stehen ihnen mehrere Varianten (Stallgebäude (Freilandfläche für Pferde wäre genügend vorhanden), Garagen, Wohneinheiten, etc....)) offen, und kann somit individuell nach Genehmigung der Gemeinde benützt werden!

Bei konkretem Interesse nehmen sie bitte direkten Kontakt mit uns auf, um Details vor Ort abklären zu können.