

**ab 1.4.2025 - Zentrale Lage: 2-Zimmer-Wohnung mit
West-Loggia, WG-geeignet**



Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Objektnummer: O2100163963

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,40 m ²
Gesamtfläche:	60,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	786,06 €
Kaltmiete (netto)	596,00 €
Kaltmiete	786,06 €
Heizkosten:	108,72 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

gepflegte, helle 2-Zimmer-Wohnung.

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Loggia, möblierte Küche mit kleinem Essbereich (= 2. Zugang zur Loggia mit Abstellraum) und Kellerabteil.