

**Zentrale Lage: 2-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia,
WG-geeignet ab 1.4.2025**



Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Objektnummer: O2100163963

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,40 m ²
Gesamtfläche:	60,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	699,50 €
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	699,50 €
Betriebskosten:	127,27 €
Heizkosten:	58,33 €
Infos zu Preis:	

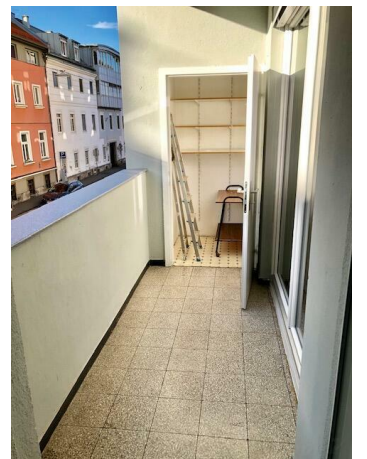
inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

gepflegte sanierte helle 2-Zimmer-Wohnung

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Loggia, möblierte Küche mit kleinem Essbereich (= 2. Zugang zur Loggia mit Abstellraum) und Kellerabteil.