

**Zentrale Lage: 2-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia,  
WG-geeignet, Sofortbezug**



Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

**Objektnummer: O2100163963**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	60,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	60,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,41
<b>Gesamtmiete</b>	739,86 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	554,00 €
<b>Kaltmiete</b>	739,86 €
<b>Heizkosten:</b>	108,72 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

gepflegte, helle 2-Zimmer-Wohnung.

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Loggia, möblierte Küche mit kleinem Essbereich (= 2. Zugang zur Loggia mit Abstellraum) und Kellerabteil.