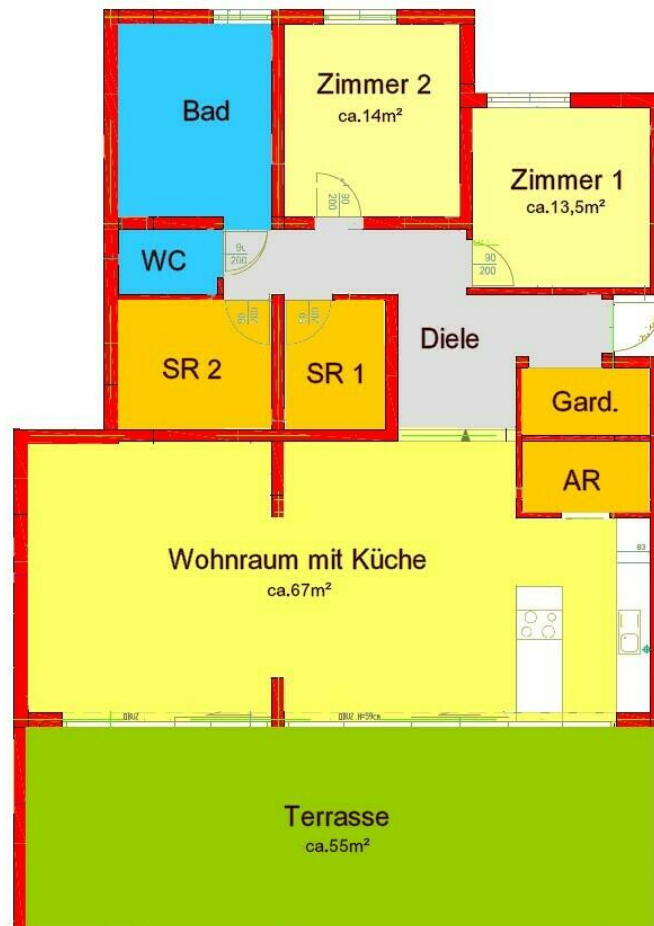


Exklusiver Wohnraum mit 55m²-West-Terrasse in Waltendorfer Nobellage



ImmoZ

Plan-Skizze

Objektnummer: O2100164053

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,07 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.000,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. USt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

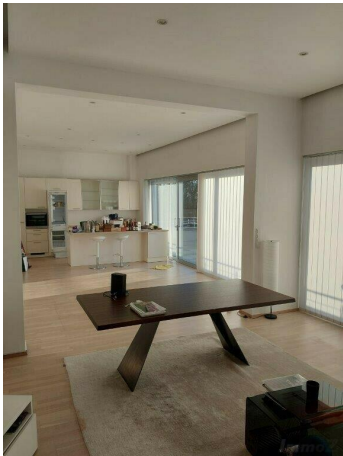
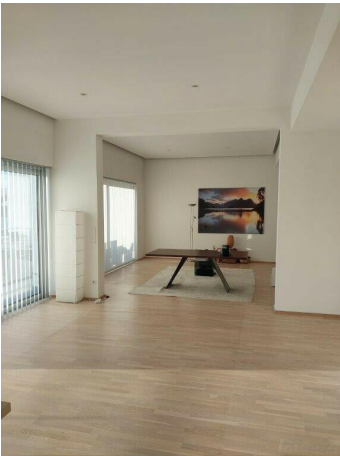
provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

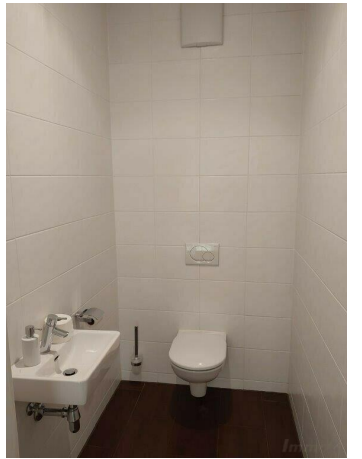
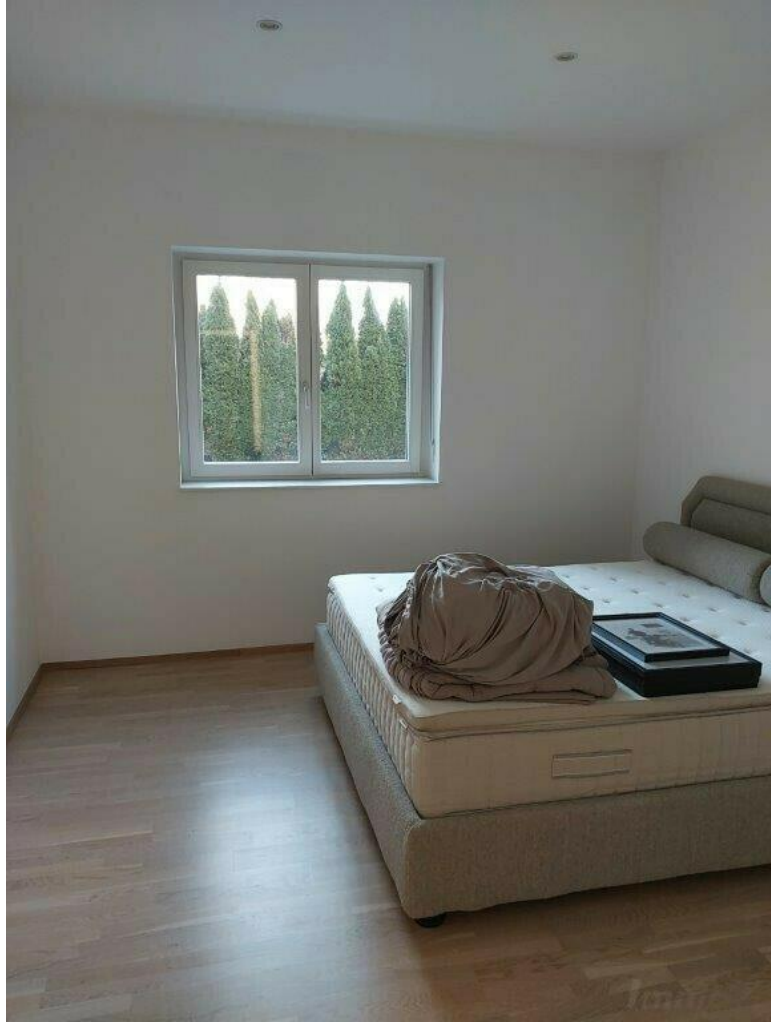


Markus Melcher











Objektbeschreibung

Diese traumhafte Luxuswohnung besticht neben der erstklassigen Lage am Ende einer Sackgasse, vor allem durch die hochwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung.

Die Wohnung besteht aus Diele mit Garderobenraum, ca. 70m² Wohnraum mit offener Küche (Deckenkühlung) und Abstellraum, zwei Schlafzimmern, zwei Schrankräumen, Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche und Fester, sowie einem separaten WC. Vor dem Wohnraum erstreckt sich eine ca. 55m² Panoramaterrasse nach Westen.

Des weiteren verfügt die Wohnung über einen ca. 14m² großen Kellerraum und auf Wunsch können bis zu zwei Tiefgargenplätze dazu gemietet werden.

Das Objekt ist ab 01.02.2025 beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.

Im Objekt sind keine Haustiere gestattet.