

**Attraktives Geschäftslokal in Schüttdorf – vielseitig nutzbar in Top-Lage mit attraktiver Rendite!**



Behandlungsraum 1 Z

**Objektnummer: 1647\_2240**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

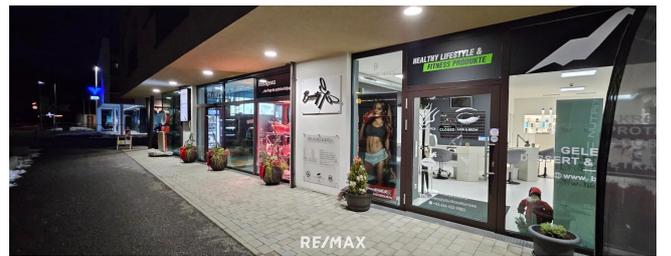
## Ihr Ansprechpartner



### Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5  
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100  
H +43 699/11212100  
F +43 6542/47137









## Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal in Schüttdorf – vielseitig nutzbar in Top-Lage! Dieses hochwertig ausgestattete Geschäftslokal bietet auf 117 m<sup>2</sup> zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Es verfügt über zwei abgeschlossene Behandlungsräume, einen lichtdurchfluteten Verkaufsraum mit großzügigen Fensterfronten, eine kleine Bar, eine separate Küche mit Aufenthaltsbereich, ein Kunden-WC, ein WC mit Dusche sowie einen praktischen Abstellraum. Das Lokal punktet mit moderner Ausstattung, darunter eine Lüftungsanlage für optimales Raumklima und hochwertige Lichttechnik. Die günstigen Betriebskosten machen es sowohl für Eigentümer als auch Mieter attraktiv. Die Top-Lage mitten in einer Einkaufspassage, direkt hinter einer Bushaltestelle und in unmittelbarer Nähe eines Einkaufszentrums sorgt für hohe Kundenfrequenz. Eine mögliche Rendite von ca. 6 % p.a. macht das Objekt besonders interessant für Investoren. Verkaufsoptionen: Direktverkauf oder Lease-Back Sichern Sie sich dieses vielseitige Objekt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!