

Attraktives Geschäftslokal in Schüttdorf – vielseitig nutzbar in Top-Lage mit attraktiver Rendite!



Behandlungsraum 1 Z

Objektnummer: 1647_2240

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	117,00 m ²
Verkaufsfläche:	117,00 m ²
WC:	1
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

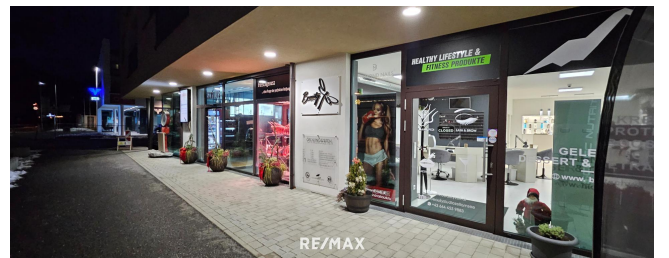
Ihr Ansprechpartner

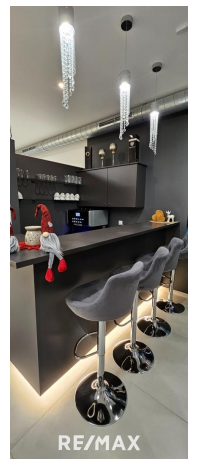
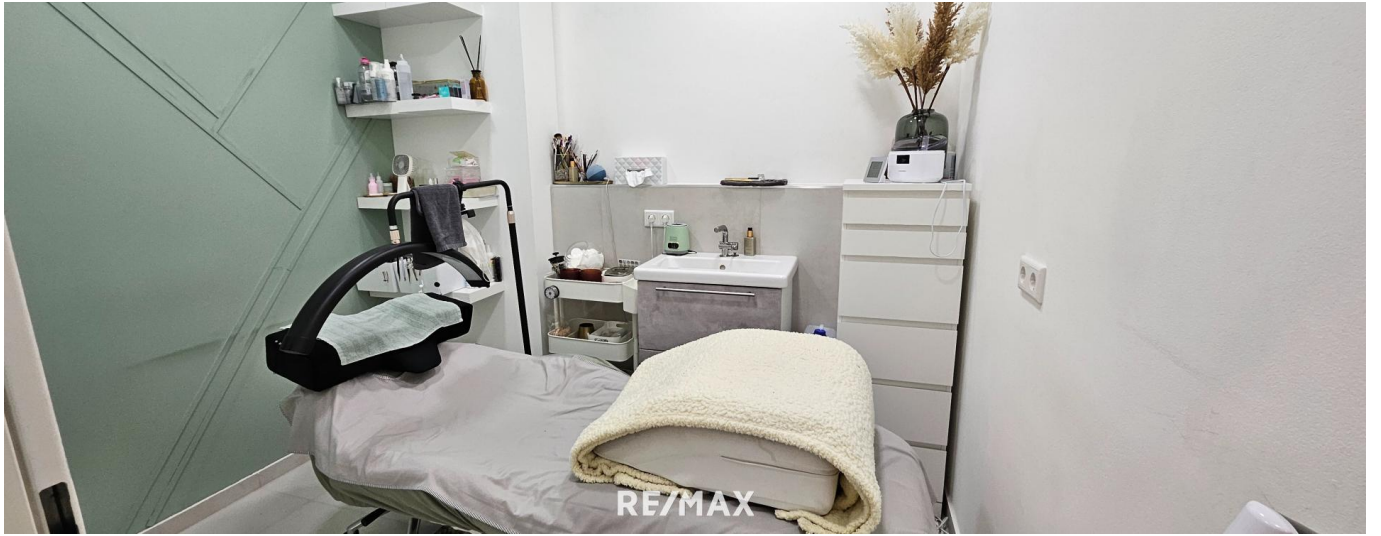


Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100
H +43 699/11212100
F +43 6542/47137









Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal in Schüttdorf – vielseitig nutzbar in Top-Lage! Dieses hochwertig ausgestattete Geschäftslokal bietet auf 117 m² zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Es verfügt über zwei abgeschlossene Behandlungsräume, einen lichtdurchfluteten Verkaufsraum mit großzügigen Fensterfronten, eine kleine Bar, eine separate Küche mit Aufenthaltsbereich, ein Kunden-WC, ein WC mit Dusche sowie einen praktischen Abstellraum. Das Lokal punktet mit moderner Ausstattung, darunter eine Lüftungsanlage für optimales Raumklima und hochwertige Lichttechnik. Die günstigen Betriebskosten machen es sowohl für Eigentümer als auch Mieter attraktiv. Die Top-Lage mitten in einer Einkaufspassage, direkt hinter einer Bushaltestelle und in unmittelbarer Nähe eines Einkaufszentrums sorgt für hohe Kundenfrequenz. Eine mögliche Rendite von ca. 6 % p.a. macht das Objekt besonders interessant für Investoren. Verkaufsoptionen: Direktverkauf oder Lease-Back Sichern Sie sich dieses vielseitige Objekt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!