

Einfamilienhaus im Zentrum, Nähe Bahnhof



Gartenansicht

Objektnummer: 2275_7234

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	168,96 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	214,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,91
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniela Weiss

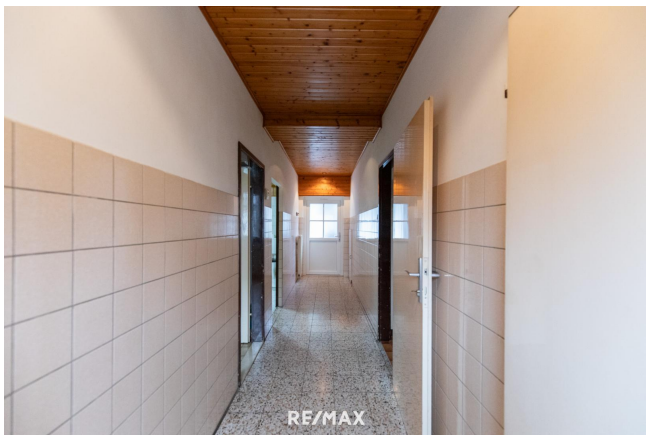
RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 664 465 81 03























Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mitten im Zentrum und doch ruhig gelegen. Mitten im Zentrum, in der Brucker Altstadt befindet sich diese interessante Immobilie. Die gesamte Liegenschaft befindet sich im Wohnungseigentum. Davon verkauft wird das Haus Top Nr. 3. Von der Straße gelangt man über eine Garage in den Innenhof. Am Ende des Hofes - im Südtrakt - liegt das zu verkaufende Haus samt Garten. VIDEO >>>

<https://www.youtube.com/watch?v=azlQaUOcS9E> ERDGESCHOSS • Flur mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten • Wohn-Essbereich mit Küche • Bad mit Dusche, WC und anschließendem Kabinett • Geräumiger Heizraum • Abstellraum OBERGESCHOSS • 4 Zimmer GARTEN - 309m² • Der Garten ist ausschließlich dem Haus Top 3 zugeordnet und dient der Alleinnutzung. FAKTEN: - Kunststofffenster 2-fach Verglasung, ca. 1995 - Gastherme, BJ 2010 - jährliche Wartung - Küche und Bad ca. 2014 erneuert - Schwedenofen im Wohn-Essbereich - Elektrischer Kamin in einem Zimmer im Obergeschoss - Kellernutzung laut Nutzwertgutachten - Garagennutzung laut Nutzwertgutachten - Zugang zur Liegenschaft samt Innenhofnutzung laut Nutzwertgutachten - In das Nutzwertgutachten kann gerne Einsicht genommen werden. DISTANZEN VON BRUCK/LEITHA: Bahnhof Bruckneudorf: 900m Flughafen Wien Schwechat 24,2km Neusiedler See 12,4km Outlet Center Parndorf 10km Wien Mitte 39km ANBINDUNG & INFRASTRUKTUR Die Lage kann man nur als hervorragend bezeichnen - sehr gute Verkehrsanbindung und optimale Infrastruktur Post, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und Heurigen bietet Ihnen die Bezirkshauptstadt. Kleiner Tipp - der Schlosspark Harrach ist einen Spaziergang wert! Durch die Zugsanbindung (Bahnhof Bruckneudorf in 3min erreichbar) und die Autobahn A4 erreicht man Wien und Bratislava schnell und bequem. Für weitere Fragen, sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Beim Kaufpreis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich, abhängig von der Nachfrage, auch nach oben entwickeln kann. Alle Angaben beruhen auf Auskunft der Eigentümer. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:214.0 kWh/(m²a)Faktor Gesamtenergieeffizienz:2.91

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!