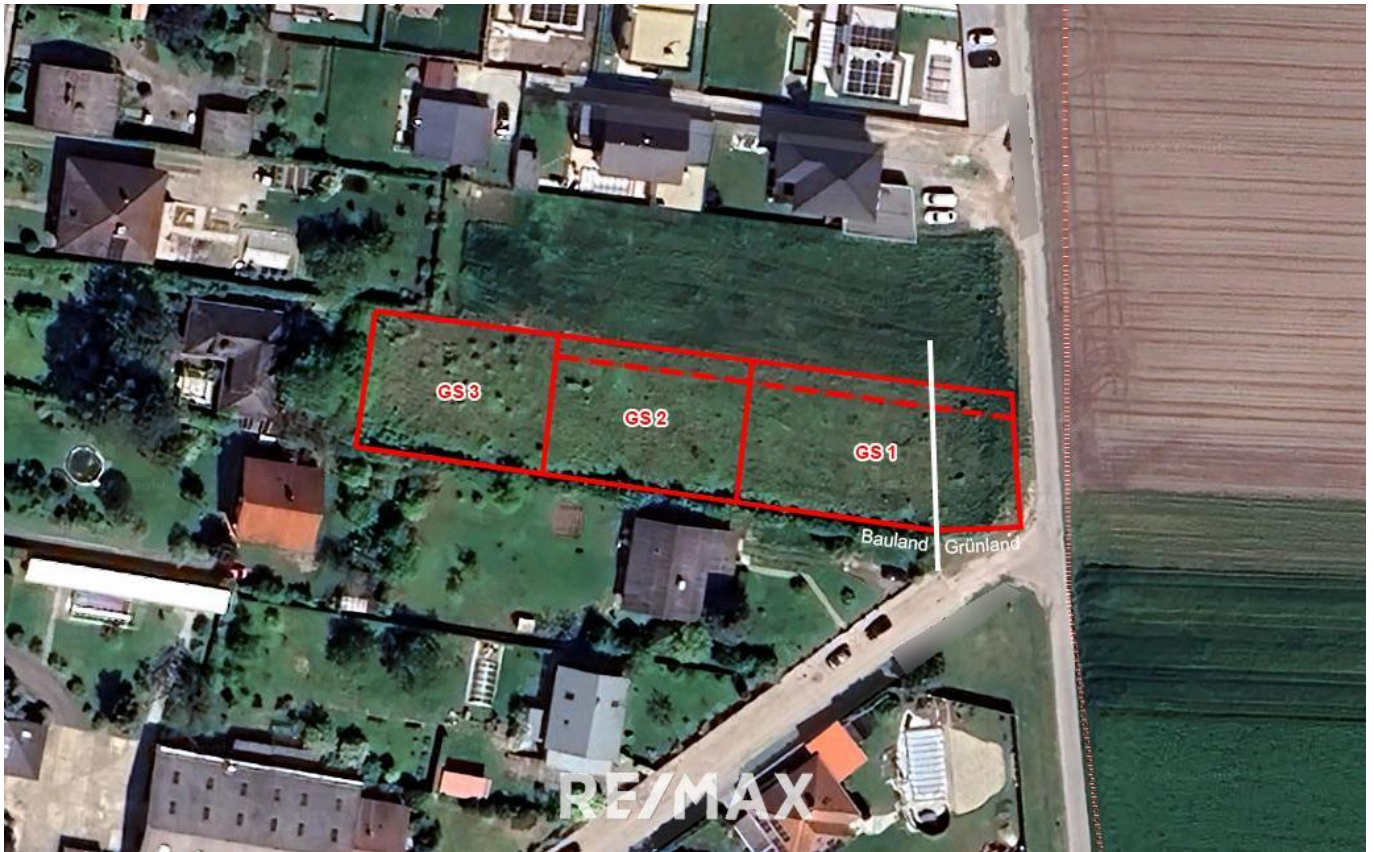


BAUGRÜNDE in MARGARETHEN/MOOS



Luftansicht

Objektnummer: 2275_7215

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2433 Margarethen am Moos
Kaufpreis: 199.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kropelj

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 91 95 676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

+++ OPEN HOUSE AM SAMSTAG DEM 01.02.2025 VON 10:00 BIS 12:00 +++ +++ UM ANMELDUNG WIRD GEBETEN +++ AUFGESCHLOSSEN Zum Verkauf gelangen Baugründe zwischen 594 m² und 778 m² in einer ruhigen Lage in Margarethen am Moos. Die Grundstücke sind aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal an der Grundstücksgrenze) und teilen sich auf wie folgt: GS 1: 594 m² (+ 140 m² Servitut, + 184 m² Grünland) GS 2: 594 m² (+ 105 m² Servitut) GS 3: 699 m² BAUBESTIMMUNGEN Widmung: BW Bebaubarkeit: 40% Bauklasse: I+II Bauart: offen PREIS GS 1: € 205.000 PREIS GS 2: € 188.000 PREIS GS 3: € 209.000

INFRASTRUKTUR In Margarethen/Moos befinden sich ein Kindergarten, eine Ordinationsgemeinschaft sowie das Schloss Margarethen/Moos und die naheliegenden Orte Enzersdorf, Schwadorf und Götzendorf verfügen über Volk- und Mittelschulen, diverse Supermärkte sowie über ein breitgefächertes Gastronomie- und Freizeitprogramm.

ANBINDUNG Mit der Buslinie 248 gelangen Sie in nur wenigen Minuten nach Schwadorf als auch nach Götzendorf (S60: Neusiedl/See - Wien HBH). Mit dem Auto erreichen Sie Wien in ca. 20 Minuten sowie Bruck/Leitha in ca. 14 Minuten und die Ostautobahn A4 liegt nur ca. 8 Kilometer entfernt.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!