

Gemütliche 3 Zimmer- Wohnung in St. Veit an der Triesting



Wohnzimmer Loggia

Objektnummer: 3836_128

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 St. Veit an der Triesting
Baujahr:	ca. 1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

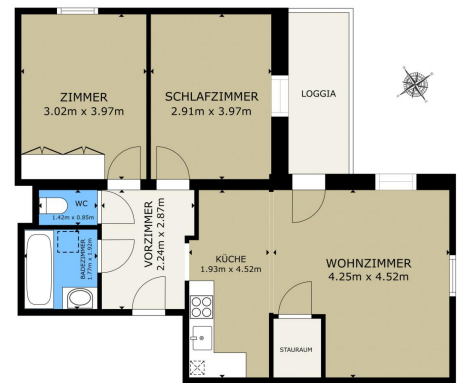


Marcel Sladek

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 28 03 633





Der Plan dient zur Veranschaulichung der Baumaßnahme.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche 3-Zimmer Wohnung in St. Veit an der Triesting! Wir laden zur Open House Besichtigung, mit Einzelterminen, am Freitag 24.01.2025 ab 14:00 Uhr ein. Um Terminvereinbarung wird gebeten. Online Besichtigung mittels 3D Rundgang bereits vorab möglich - Nutzen Sie die Gelegenheit, dank modernster Technik, noch vor Ihrem persönlichen Besichtigungstermin einen virtuellen Rundgang durch die gesamte Liegenschaft zu unternehmen. Die Wohnung verfügt auf ca. 64 m² über • Vorzimmer • Separate Toilette • Badezimmer mit Badewanne • Wohnzimmer mit Balkon • Wohnküche • Schlafzimmer • Arbeitszimmer/Büroraum Zur Wohnung gehören auch • Privater Fahrradabstellraum/Kellerabteil Man betritt die Wohnung über ein zentrales Vorzimmer. Von diesem aus gelangt man in Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Büroraum, Badezimmer sowie die Toilette. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT mehr Details zu dieser einzigartigen Immobilie an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. DAVE: Wir behalten uns das Recht vor, die Immobilie bei hoher Nachfrage über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale Angebotsverfahren DAVE zu verkaufen. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt! Lage: St. Veit an der Triesting ist ein Dorf in der Stadtgemeinde Berndorf, Niederösterreich, etwa 3 Kilometer östlich von Berndorf gelegen. Die Stadtgemeinde Berndorf hatte am 1. Jänner 2024 insgesamt 8.944 Einwohner. In der Umgebung laden der Guglzipf mit Aussichtsturm und Wanderwegen sowie der Triesting-Gölsental-Radweg zu Freizeitaktivitäten ein. Fahrtzeiten: Wiener Neustadt ca. 17 Minuten Stadtgrenze Wien ca. 28 Minuten Flughafen Wien ca. 35 Minuten

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 111.

wär 9 kW

meb h/(m

edarf^{2a})

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.72

or G

esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: