

Gemütliche 3 Zimmer- Wohnung in St. Veit an der Triesting



Wohnzimmer Loggia

Objektnummer: 3836_128

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 St. Veit an der Triesting
Baujahr:	ca. 1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

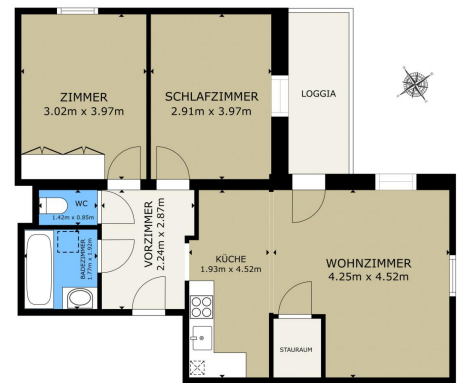


Marcel Sladek

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 28 03 633





Der Plan dient zur Veranschaulichung der Baumaßnahme

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche 3-Zimmer Wohnung in St. Veit an der Triesting! Online Besichtigung mittels 3D Rundgang bereits vorab möglich - Nutzen Sie die Gelegenheit, dank modernster Technik, noch vor Ihrem persönlichen Besichtigungstermin einen virtuellen Rundgang durch die gesamte Liegenschaft zu unternehmen. Die Wohnung verfügt auf ca. 64 m² über • Vorzimmer • Separate Toilette • Badezimmer mit Badewanne • Wohnzimmer mit Balkon • Wohnküche • Schlafzimmer • Arbeitszimmer/Büroraum Zur Wohnung gehören auch • Privater Fahrradabstellraum/Kellerabteil Das Wohnhaus verfügt über eine Gaszentralheizung. Die monatlichen Betriebskosten inkl. Heizkosten betragen aktuell ca. 411€, Strom ist extra zu bezahlen und verbrauchsabhängig. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT mehr Details zu dieser einzigartigen Immobilie an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Lage: St. Veit an der Triesting ist ein Dorf in der Stadtgemeinde Berndorf, Niederösterreich, etwa 3 Kilometer östlich von Berndorf gelegen. Die Stadtgemeinde Berndorf hatte am 1. Jänner 2024 insgesamt 8.944 Einwohner. In der Umgebung laden der Guglzipf mit Aussichtsturm und Wanderwegen sowie der Triesting-Gölsental-Radweg zu Freizeitaktivitäten ein. Fahrtzeiten: Wiener Neustadt ca. 17 Minuten Stadtgrenze Wien ca. 28 Minuten Flughafen Wien ca. 35 Minuten

Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 111.

wär 9 kW

meb h/(m

edarf²a)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.72

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: